

## **Landzonetilladelse til midlertidig anstillingsplads, i forbindelse med ombygning af rundkørsel i Kregme mellem Frederikssundsvej og Hillerødvej og Kappelhøjvej.**

Halsnæs Kommune har den 26-08-2019 modtaget ansøgning om landzonetilladelse til etablering af midlertidig anstillingsplads på 2.360 m<sup>2</sup>, i forbindelse med ombygningen af rundkørslen i Kregme mellem Frederikssundsvej, Hillerødvej og Kappelhøjvej, på matr.nr. 7cx Kregme By, Kregme.

Kommunen sendte ansøgningen om landzonetilladelse i høring hos ejere, naboer og interesseorganisationer den 23-09-2019, uden indsigelser.

Halsnæs Kommune har, i medfør af Planlovens § 35, stk. 1, besluttet at meddele landzonetilladelse til det ansøgte, på følgende vilkår:

- Det skal sikres, at maskiner, køretøjer, olieprodukter (diesel, smøreolie m.m.) og eventuelle andre miljø skadelige stoffer opbevares sikkert så spild på jord og udvaskning til grundvand undgås.
- Trafik og Vej skal orienteres om forventet trafikmængde og indkørsel til anstillingspladsen.
- Hvis der under etablerings fasen opsuges grundvand, skal det ledes til klarings bassiner/containere inden det kan udledes.
- Arealet skal reetableres senest en måned efter endt brug.

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på Halsnæs Kommunes hjemmeside den 10-10-2019.

Tilladelsen falder bort, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra dato.

## **Baggrund**

Ombygning af rundkørslen mellem Frederikssundsvej, Hillerødvej og Kappelhøjvej har til formål at øge fremkommeligheden. Rundkørslen har i dag en utilstrækkelig kapacitet, hvilket medfører trængselsproblemer og forsinkelser. Trængselsproblemstillingen er i 2010 blevet undersøgt i en trængselspletanalyse og programmering, og her blev det vurderet, at trængselsproblematikken bedst kan løses ved ombygning fra rundkørsel til signalanlæg. Projektet er finansieret via aftalen om et sammenhængende Danmark – Investeringsplan 2030. Den 12. marts 2019 blev det politisk aftalt at igangsætte projektet i 2019 vedr. ombygning af rundkørsel til signalanlæg i Kregme.

I forbindelse med ombygningen af rundkørslen mellem Frederikssundsvej, Hillerødvej og Kappelhøjvej til et signalanlæg øges det belagte areal med 23 %, hvilket medfører der skal etableres et regnvandsbassin.

## **Ansøgningen**

Det er i forbindelse med ombygningen af rundkørslen, og etablering af regnvandsbassin, nødvendigt med en midlertidig anstillingsplads til skurvogne, arbejdskørertøjer, midlertidigt jorddeponi samt opbevaring af materialer. Det forventes at anstillingspladsen skal bruges fra start juni 2020 til februar 2021.

Anstillingspladsen er placeret i nærheden af rundkørslen, for at skabe mindst mulig gene for trafikken og beboerne i området. Se kortbilag.

## **Lov- og plangrundlag**

Anstillingspladsen på matrikel nr. 7cx, Kregme By, Kregme, kræver landzonetilladelse, jf. Planloven § 35 stk. 1. Det er kun arbejdsarealer af kortvarig karakter der er undtaget, hvilket tolkes som maksimalt seks uger.

Den konkrete afgørelse skal træffes på baggrund af navnlig de planlægningsmæssige og landskabelige hensyn, der ifølge lovens formål skal varetages ved administration af landzonebestemmelserne. Herved sikres det, at det ansøgte ikke strider mod de retningslinjer som er fastlagt i kommuneplanen for det aktuelle område eller landzonebestemmelsernes formål. Det indgår også i vurderingen, hvilken betydning sagen vil kunne få for fremtidige lignende sager.

Anstillingspladsen ligger i et område, der i Halsnæs kommuneplan 2013 er udpeget som værdifulde landskaber og kulturhistorie/kirkeomgivelser, og det ligger indenfor Kregme Kirke fredningen.

## **Anden lovgivning**

Opsætning og anvendelse af transportable konstruktioner (skurvogne m.m.) til brug for udførelsen af et byggearbejde kræver byggetilladelse.

## **Begrundelse for afgørelsen**

Kommunen har lagt vægt på, at det ansøgte er nødvendigt for at udføre arbejdet i forbindelse med ombygningen af rundkørslen og etablering af regnvandsbassin, samt at anvendelsen af arealet er midlertidig.

Yderligere har kommunen lagt vægt på at anstillingspladsen er placeret i nærheden af rundkørslen, for at skabe mindst mulig gene for trafikken og beboerne i området.

Det er vurderet, at anstillingspladsen ikke har nogen påvirkning på Natura 2000 området, da der dels skal sikres mod evt. spild af farlige stoffer og da det ikke er et varigt anlæg.

Projektet ligger indenfor kirke fredningen. Der må derfor ikke opføres byggeri højere end 8,5 meter indenfor kirkebyggelinjen. Yderligere er området udpeget som værdifulde landskaber og kulturhistorie/kirkeomgivelser. Da der er tale om en midlertidige anstillingsplads, vurderes det derfor at projektet er af underordnet betydning, hvorfor der ikke er krav om forudgående dispensation.

Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening, [dnhalsnaes-sager@dn.dk](mailto:dnhalsnaes-sager@dn.dk)  
Danmarks Ornitologiske Forening, Kbh-afd's fredningsudvalg, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)  
Danmarks Ornitologiske Forening, Halsnæs afd., [halsnaes@dof.dk](mailto:halsnaes@dof.dk)  
Museum Nordsjælland, [post@museumns.dk](mailto:post@museumns.dk)

### **Klage**

Du skal være opmærksom på, at der kan klages over tilladelsen til Planklagenævnet inden 4 uger fra offentliggørelsen. En klage betyder, at tilladelsen ikke må udnyttes, med mindre at Planklagenævnet bestemmer andet. Vi orienterer dig, hvis der kommer klager.

Du kan klage til Planklagenævnet over kommunens afgørelse for så vidt angår retlige forhold. Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet via Klageportalen. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du med betalingskort betale et gebyr. Privatpersoner skal betale 900 kr. og virksomheder og organisationer skal betale 1.800 kr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge

Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Sagen kan indbringes for domstolene senest 6 måneder fra dags dato.

På Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk) er en vejledning til, hvordan man klager.

Venlig hilsen

**Sine Lyhne Christensen**

Byplanlægger

Telefon 47 78 40 00

mail@halsnaes.dk

www.halsnaes.dk