

Landzonetilladelse til etablering af yderhegn til Sølager

Halsnæs Kommune har den 8. maj 2018 modtaget jeres ansøgning om landzonetilladelse til etablering af yderhegn på ejendommen, matr.nr. 2p, St. Karlsminde By, Torup. Der har været en løbende dialog om tilretning og supplerende materiale i forhold til det først fremsendte.

Kommunen har orienteret naboerne til Sølager og diverse foreninger om ansøgningen. Der er indkommet hørings svar fra 4 husstande i umiddelbar nærhed til det kommende hegn.

Hørings svarene handler om:

- Hegnet er meget dominerende
- Utryghed i forhold til det forslåede hegn
- Hegnets formål er at udvide udeområdet for de anbragte unge
- Forringelse af herligheds- og ejendoms værdi
- Oversigtsbilledet med det indtegnede hegn virker uprofessionelt udført, idet det ikke er optegnet korrekt

Miljø og Teknik har, i medfør af Planlovens § 35, stk. 1, besluttet at meddele landzonetilladelse til det ansøgte – se begrundelse længere nede i brevet.

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på Halsnæs Kommunes hjemmeside den 10. december 2018.

Tilladelsen falder bort, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra dato.

Du skal være opmærksom på, at byggeriet også kræver tilladelse efter Byggeloven.

Ansøgningen

Der er søgt om tilladelse til at etablere et yderhegn ved den sikrede institution Sølager med henblik på at øge sikkerheden, da Sølager gennem længere tid har oplevet det som en udfordring, at udefrakommende personer kan bevæge sig tæt på det eksisterende hegn og kaste/lægge stoffer og andre ulovlige ting ind til de anbragte unge. Dette medfører en stor utryghed for både medarbejdere og de unge anbragte, da det truer deres sikkerhed.

Hegnet udføres i to højder på henholdsvis 2 og 4 meter og forudsættes opsat som yderhegn på sydsiden rundt om det eksisterende hegn og mur.

Lov- og plangrundlag

Planlovens § 35 bestemmer, at opførelse af byggeri i landzone kræver tilladelse fra kommunen. Den konkrete afgørelse skal træffes på baggrund af navnlig de planlægningsmæssige og landskabelige hensyn, der ifølge lovens formål skal varetages ved administration af landzonebestemmelserne. Herved sikres det, at det ansøgte ikke strider mod de retningslinjer som er fastlagt i kommuneplanen for det aktuelle område eller landzonebestemmelsernes formål.

Det indgår også i vurderingen, hvilken betydning sagen vil kunne få for fremtidige lignende sager.

Begrundelse for afgørelsen

Sølager er en sikret institution, der fungerer som anbringelsessted for unge mellem 15 og 18 år, hvor anbringelsen træder i stedet for varetægtsfængsel.

Sølager varetager således en væsentlig samfundsmæssig opgave, som bl.a. består i at sikre et så trygt og stabilt miljø som muligt for de anbragte unge samtidig med at sikre, at anbringelsen også opfylder formålet med den varetægtsfængsling den træder i stedet for.

På baggrund af dialog med Repræsentanter for Region Hovestaden, som er bygherre og myndighed bag ansøgningen om landzonetilladelse, kan mange af de indkomne hørings svar besvares og tilbagevises.

Hegnets funktion er, at hindre udefrakommende personer kan komme helt hen til den nuværende perimetersikring (eksisterende hegn og gårdmur) og begå ulovligheder ved at placere f.eks. mobiltelefon, stoffer eller lign. til de anbragte unge på Sølager.

Hegnet burde således bidrage til at naboer udsættes for færre gener i forbindelse med eventuelle uvedkomnes færdsel i nærområdet.

Der etableres ny beplantning langs hegnet, både klatrerplaner, der vokser op af selve hegnet, samt buske og træer placeret mellem hegnet og naboer mod syd. Den reducerede hegnshøjde mod syd gør hegnet meget mindre iøjnefaldende fra naboernes grund, og der vil gå kortere tid før beplantning vokser til og dækker for hegnet.

Det er absolut ikke hensigten, at området mellem hegnet og nuværende perimetersikring skal benyttes som et område, de anbragte unge kan færdes i.

Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening, dnhalsnaes-sager@dn.dk
Danmarks Ornitologiske Forening, Kbh-afd's fredningsudvalg, natur@dof.dk
Danmarks Ornitologiske Forening, Halsnæs afd., halsnaes@dof.dk
Arresøgruppen ved Erik Aksig, erik.b@aksig.dk
Museum Nordsjælland, post@museumns.dk

Klage

Du skal være opmærksom på, at der kan klages over tilladelsen til Planklagenævnet inden 4 uger fra offentliggørelsen. En klage betyder, at tilladelsen ikke må udnyttes, med mindre at Planklagenævnet bestemmer andet. Vi orienterer dig, hvis der kommer klager.

Klagevejledning

Du kan klage til Planklagenævnet over kommunens afgørelse for så vidt angår retlige forhold.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet via Klageportalen. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du med betalingskort betale et gebyr. Privatpersoner skal betale 900 kr. og virksomheder og organisationer skal betale 1.800 kr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Sagen kan indbringes for domstolene senest 6 måneder fra dags dato.

På Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk er en vejledning til, hvordan man klager.

Venlig hilsen

Jonas Astrup Awaad
Byplanlægger
Telefon 47 78 40 00
mail@halsnaes.dk
www.halsnaes.dk