

Opsætning af solceller og solfangere

Vil du opsætte solceller/ solfangere på din ejendom, er det dit ansvar at sikre dig, at anlægget overholder gældende lokalplaner, bygningsreglement og tinglyste deklARATIONER.

Nogle anlæg kræver tilladelse, andre gør ikke. Afhængigt af, hvor stort dit anlæg er og, hvor du bor, kan det være, at du skal have en byggetilladelse og/ eller en dispensation fra en lokalplan eller byplanvedtægt. Nogle steder skal du også have tilladelse i forhold til en tinglyst deklARATION.

Lokalplaner og byplanvedtægter

Du skal have en dispensation herfra, hvis din ejendom er omfattet af en lokalplan eller byplanvedtægt, hvor der er bestemmelser om tagmaterialer eller forbud mod blanke og reflekterende tagoverflader uanset anlæggets størrelse og type.

Har du spørgsmål, kan du ringe til Team Plan på 4778 4000.

Ansøgninger sendes til mail@halsnaes.dk eller til Halsnæs Kommune, Team Plan, Rådhuspladsen 1, 3300 Frederiksværk.

Bygningsreglementet

De eneste anlæg, der ikke kræver byggetilladelse, er:

1. anlæg der opsættes på ikke fredede eller bevaringsværdige enfamiliehuse, stuehuse, dobbelthuse, rækkehuse eller sommerhuse
2. anlæg der følger tagets hældning
3. anlæg der udgør under halvdelen af tagfladen og
4. anlæg der overholder afstandskravet til skel – 2,5 meter i byzone og 5,0 meter i sommerhusområder.

Alle andre anlæg kræver byggetilladelse. I landzone også en landzonetilladelse.

Har du spørgsmål, kan du ringe til Team Byg og Bolig på 4778 4000.

Ansøgninger sendes til mail@halsnaes.dk eller til Halsnæs Kommune, Team Plan, Rådhuspladsen 1, 3300 Frederiksværk.

Ansøgningsmateriale

Skal du søge om dispensation eller byggetilladelse, så har vi brug for følgende materiale:

1. Ansøgning med begrundelse
2. Fuldmagt (hvis du ikke er ejer)
3. Facadetegning med anlægget indtegnet
4. Situationsplan og plantegning med anlægget indtegnet
5. Oplysning om størrelse og placering af anlægget herunder opbygning på taget
6. Oplysning om glans eller refleksion af og fra anlægget
7. Oplysning om farve på elementer, herunder rammer.

Gode råd

Det er altid bedst, at anlægget følger tagfladen/ facaden eller er integreret i denne.

Anlæg skal være antirefleksbehandlet eller på anden måde have en mat overflade, da det mindsker risikoen for refleksionsgener hos naboerne.

Rammen skal males i samme farve som solcellerne.

Anlægget bør placeres så harmonisk på taget eller facaden som muligt i forhold til skorstene, tagvinduer samt tag- og facadekonstruktion.