

# Halsnæs Spildevand A/S



## Betalingsvedtægt

Oktober 2013

**FORSLAG - REV. 1**

I henhold til lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber mv., jfr. lovbekendtgørelse nr. 633 af 07.06.2010 (Betalingsloven) har Halsnæs Spildevand A/S vedtaget, og Halsnæs Byråd godkendt denne betalingsvedtægt gældende for ejendomme, der er tilsluttet eller på anden måde tilknyttet de til Halsnæs Spildevand tilhørende anlæg.

Betalingsvedtægten er udarbejdet af Halsnæs Spildevand A/S, der som spildevandsforsyningselskab er bemyndiget hertil i henhold til lov nr. 496 af 12.06.2009 om vandsektorens organisering og økonomiske forhold (Vandsektorloven). Halsnæs Spildevand A/S forestår efter samme lovgrundlag al administration af vedtægten, således også fastlæggelse af samtlige takster til årlig godkendelse i Byrådet.

Taksterne fremgår af det tilhørende takstblad.

Denne vedtægt træder i kraft den 1. januar 2014.

Halsnæs Spildevands A/S

Gjethusparken 3, 1.

3300 Frederiksværk

Tlf. 47 76 07 00

E-mail [forsyning@halsnaes.dk](mailto:forsyning@halsnaes.dk)

Halsnæs Kommune

Byrådet

Rådhuspladsen 1

3300 Frederiksværk

Tlf. 47 78 40 00

E-mail [mail@halsnaes.dk](mailto:mail@halsnaes.dk)

## **INDHOLDSFORTEGNELSE:**

|            |  |           |
|------------|--|-----------|
| <b>1</b>   | <b>DEFINITIONER OG ORDFORKLARINGER</b>                                   | <b>5</b>  |
| <b>2</b>   | <b>VEDTÆGTENS OMRÅDE</b>   | <b>6</b>  |
| 2.1        | Generelt   | 6         |
| 2.2        | Spildevandsanlæg og kontrakter   | 6         |
| 2.3        | Stik og -tilslutning   | 6         |
| 2.4        | Vejafvanding   | 6         |
| 2.5        | Andre byområder  | 6         |
| <b>3</b>   | <b>SPILEDEVANDSFORSYNINGSSKABETS BUDGET OG REGNSKAB</b>                  | <b>7</b>  |
| 3.1        | Generelt   | 7         |
| 3.2        | Budget   | 7         |
| 3.3        | Regnskab og revision   | 7         |
| <b>4</b>   | <b>SPILEDEVANDSFORSYNINGSSKABETS INDTÆGTER</b>                           | <b>8</b>  |
| <b>4.1</b> | <b>Tilslutningsbidrag</b>  | <b>8</b>  |
|            | Generelt   | 8         |
|            | Hvor betales tilslutningsbidrag?   | 8         |
|            | Bidragets størrelse – boliger og erhverv                                 | 8         |
|            | Erhvervsjendomme i byzone – matrikulære ændringer                        | 9         |
|            | Erhvervsjendomme i landzone  | 10        |
|            | Regulering   | 10        |
| <b>4.2</b> | <b>Vandafledningsbidrag</b>  | <b>10</b> |
|            | Vandafledningsbidragets beregning  | 11        |
|            | Bidragspligtig vandmængde  | 13        |
|            | Opkrævningstidspunkt   | 13        |
|            | Afværgepumpninger, grundvandssænkning, filterskyllevand og kølevand      | 13        |
| <b>4.3</b> | <b>Særbidrag</b>   | <b>14</b> |
| <b>4.4</b> | <b>Vejbidrag</b>   | <b>14</b> |
|            | Statsveje  | 14        |
|            | Kommunale veje og private fællesveje                                     | 14        |
| <b>4.5</b> | <b>Bidrag for slam, fedt og spildevand fra hustranke og virksomheder</b> | <b>14</b> |

---

|   |           |
|---|-----------|
| Aflevering af slam, spildevand og fedt mv. på spildevandsforsyningselskabets spildevandsanlæg.                      | 15        |
| <b>4.6 Udtræden af spildevandsforsyningselskabet</b>  | <b>15</b> |
| Tilbagebetaling til grundejere  | 15        |
| Økonomisk kompensation til spildevandsforsyningselskabet  | 15        |
| Tidsmæssig begrænsning af tilbud om tilbagebetaling   | 15        |
| <b>4.7 Genindtræden i spildevandsforsyningselskabet</b>   | <b>16</b> |
| <b>5 ANDRE SPILDEVANDSANLÆG</b>   | <b>17</b> |
| <b>5.1 Overtagelse af eksisterende, ANDRE (private) spildevandsanlæg</b>  | <b>17</b> |
| Andre (private) spildevandsanlæg, der ikke er tilsluttet spildevandsforsyningselskabets anlæg                       | 17        |
| Andre (private) spildevandsanlæg, der på overtagelsestidspunktet er tilsluttet spildevandsforsyningselskabets anlæg | 17        |
| <b>5.2 Overtagelse af nye spildevandsanlæg udført som private byggemodninger</b>                                    | <b>17</b> |
| <b>5.3 Andre (Private) spildevandsanlæg</b>   | <b>17</b> |
| <b>6 KONTRAKTLIGT MEDLEMSKAB FOR EJENDOMME I DET ÅBNE LAND</b>  | <b>19</b> |
| <b>6.1 Udførelse, drift og vedligeholdelse</b>  | <b>19</b> |
| <b>6.2 Kontrakt</b>   | <b>19</b> |
| <b>7 MÅLERDATA</b>  | <b>20</b> |
| <b>7.1 Ledningsbrud</b>   | <b>20</b> |
| <b>8 FÆLLES BESTEMMELSER</b>  | <b>21</b> |
| <b>9 VEDTÆGTENS IKRAFTTRÆDEN</b>  | <b>22</b> |

## 1 DEFINITIONER OG ORDFORKLARINGER

Ved **Spildevandsselskabet** forstås Halsnæs Spildevand A/S.

Ved **Spildevandsforsyningselskabet** forstås Halsnæs Spildevand A/S.

Ved en **ejendom** forstås i overensstemmelse med udstykningslovens § 2 et eller flere matrikelnumre, der ifølge notering i matriklen skal holdes samlet.

Ved en **boligenhed** forstås en bolig med selvstændigt køkken i fx et parcelhus, et rækkehus, en bolig i et etagehus, en ejerlejlighed, en andelslejlighed, et sturehus i en landbrugslejlighed eller et sommerhus, hvorfra der kun afledes husspildevand.

Som **erhvervsejendomme** regnes alle ejendomme, der ikke kan henføres til beboelse alene, dvs. industri dvs. industri- og håndværksvirksomheder, institutioner, hoteller, kontorer og ejendomme med blandet bolig og erhverv, herunder landbrugsejendomme, der afleder andet end husspildevand til Halsnæs Spildevand A/S's spildevandsanlæg.

Ved **husspildevand** forstås sanitært spildevand, der afledes fra husholdninger, herunder afløb fra toiletter, køkken og bad.

Ved **kontraktligt medlemskab** forstås en ejendom, der ikke rent fysisk er tilsluttet Halsnæs Spildevand A/S's anlæg, men som har indgået kontrakt med Halsnæs Spildevand A/S om udførelse, drift og vedligeholdelse af ejendommens spildevandsanlæg, jf. spildevandsbetalingslovens § 7a.

Ved **spildevand** forstås alt vand, der afledes fra beboelse, virksomheder, øvrig bebyggelse samt fra befæstede arealer. Definitionen af spildevand omfatter således husspildevand, processpildevand, kølevand, regnvand fra tagarealer og befæstede arealer samt perkolat fra lossepladser. Endvidere omfattes vand fra omfangsdræn og drænvand fra kirkegårde af definitionen.

Ved **spildevandsanlæg** forstås åbne og lukkede ledninger og andre anlæg, der tjener til afledning og/eller behandling af spildevand m.v. i forbindelse med udledning til vandløb, søer eller havet eller til afledning til jorden eller anden form for bortskaffelse.

Ved **tag- og overfladevand** forstås regnvand fra tagarealer og andre helt eller delvist befæstede arealer som f.eks. flisebelagte arealer, P-pladser, veje og jernbaner. Tag- og overfladevand må ikke indeholde andre stoffer, end hvad der sædvanligt tilføres regnvand i forbindelse med afstrømning fra sådanne arealer, eller have en væsentlig anden sammensætning.

Ved **tilslutning af en ejendom** forstås fysisk tilkobling af ejendommens interne spildevandsanlæg til Selskabets spildevandsanlæg.

## **2 VEDTÆGTENS OMRÅDE**

### **2.1 GENERELT**

Vedtægten gælder for eksisterende og kommende spildevandsanlæg under Halsnæs Spildevand A/S. Vedtægten gælder for områder, som til enhver tid er omfattet af en gældende spildevandsplan.

Vedtægten gælder endvidere for modtagelse og behandling af slam, fedt, spildevand mv. på Halsnæs Spildevandsforsynings A/S' renselanlæg.

### **2.2 SPILDEVANDSANLÆG OG KONTRAKTER**

Halsnæs Spildevand A/S har som ansvarsområde at etablere, drive og vedligeholde de til spildevandsforsyningsselskabet tilknyttede spildevandsanlæg, herunder også spildevandsanlæg, der er kontraktligt tilknyttet Halsnæs Spildevand A/S, jf. lov om betalingsregler for spildevandsanlæg mv. § 7a.

### **2.3 STIK OG -TILSLUTNING**

Halsnæs Spildevand A/S er forpligtet til at føre stikledning frem til grundgrænsen for en ejendom tilknyttet spildevandsforsyningsselskabets anlæg eller til områdeafgrænsningen for et andet spildevandsanlæg.

Alle ejere af fast ejendom inden for kloakplande, der dækkes af spildevandsanlæg under Halsnæs Spildevand A/S, er i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4, forpligtet til at tilslutte sig dette spildevandsanlæg, når tilslutningsmulighed foreligger, samt at deltage i betalingen i henhold til denne vedtægts bestemmelser.

### **2.4 VEJAFVANDING**

Vejafvandingsanlæg, dvs. vejbrønde med tilhørende stik samt visse hovedledninger jf. spildevandsplanen, hører til vejanlæg, og dermed ikke under spildevandsforsyningsselskabets anlæg.

### **2.5 ANDRE BYOMRÅDER**

Hvor det er hensigtsmæssigt, kan områder i nabokommuner medtages under spildevandsforsyningsselskabet Halsnæs Spildevand A/S, ligesom områder i Halsnæs Kommune kan inddrages under nabokommuners spildevandsforsyningsselskaber.

---

### **3 SPILDEVANDSFORSYNINGSSKABETS BUDGET OG REGNSKAB**

#### **3.1 GENERELT**

Økonomien i Halsnæs Spildevand A/S skal hvile i sig selv. Der skal være balance mellem indtægter og udgifter. Balancen skal ikke nødvendigvis være til stede i de enkelte regnskabsår, men blot over en vis periode, i overensstemmelse med den til enhver tid af bestyrelsen for Halsnæs Spildevand A/S vedtagne investeringsplan.

#### **3.2 BUDGET**

De til Halsnæs Spildevand A/S tilhørende budgetter med forventede udgifter og indtægter udarbejdes i spildevandsforsyningsselskabet og behandles i selskabets bestyrelse. Udgifterne omfatter omkostninger til anlæg, drift, vedligeholdelse og administration af spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlæg, fællesanlæg med andre spildevandsforsyningsselskaber samt anlæg, der er kontraktligt tilknyttet spildevandsforsyningsselskabet efter betalingslovens § 7a. Under driftsudgifter hører også omkostninger til eventuel forrentning af optagne lån.

Indtægterne omfatter betaling iht. til denne betalingsvedtægt fra den til enhver tid værende ejer af fast ejendom, der tilleder til spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlæg, eller som er kontraktligt tilknyttet spildevandsforsyningsselskabet.

#### **3.3 REGNSKAB OG REVISION**

Halsnæs Spildevand A/S er som spildevandsforsyningsselskab efter Vandsektorloven forpligtet til at aflægge årsregnskab efter årsregnskabsloves regler.

Dette indebærer, at Halsnæs Spildevand A/S skal entrere med et uvildigt revisionselskab, der reviderer regnskabet og udarbejder en revisionsprotokol. Revisionsprotokollen bilagt et revideret regnskab forelægges for selskabets bestyrelse og generalforsamlingen en gang årligt. Generalforsamlingen skal derefter godkende årsregnskab med revisionsprotokol.

## 4 SPILDEVANDSFORSYNINGSSKABETS INDTÆGTER

Halsnæs Spildevand A/S henter sine indtægter via

- tilslutningsbidrag,
- vandafledningsbidrag,
- vejbidrag fra kommunale veje,
- bidrag for levering af slam, fedt, spildevand mv. på spildevandsrensningeanlæggene.
- særbidrag,

### 4.1 TILSLUTNINGSBIDRAG

#### *Generelt*

Tilslutningsbidrag betales som udgangspunkt af ejendomme, der ikke tidligere har været tilsluttet, eller har betalt tilslutningsbidrag til det offentlige spildevandsanlæg.

#### *Hvor betales tilslutningsbidrag?*

Tilslutningsbidrag betales af følgende ejendomme, når der er ført et stik/et sæt stikledninger frem til grundgrænsen, og der dermed foreligger mulighed for fysisk tilslutning til spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlæg:

Nye ejendomme, der udstykkes fra områder, der ikke tidligere har været inddraget under spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlæg.

Ejendomme, der ikke tidligere har været tilsluttet eller har betalt tilslutningsbidrag til spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlæg.

Nye boligejendomme, der udstykkes fra ejendomme, hvis de nye parceller efter frastykningen ikke er tilsluttet, men hvor disse ved stikledning frem til skel opnår tilslutningsmulighed til spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlæg.

Erhvervsnejendomme, hvis beregningsgrundlag ændres. Her kan opkræves et supplerende tilslutningsbidrag.

Ejendomme i det åbne land, der indgår kontraktligt medlemskab af spildevandsforsyningsselskabet.

Der kan ikke opkræves tilslutningsbidrag fra ejendomme, der er tilsluttet eller er pålignet tilslutningsbidrag til spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlæg, dog med undtagelse af punkt c og d.

#### *Bidragets størrelse – boliger og erhverv*

Tilslutningsbidragets størrelse fastsættes efter de i betalingsloven fastsatte regler. Beregningsgrundlaget er ét standardbidrag pr. boligenhed eller pr. påbegyndt 800 m<sup>2</sup> grundareal for erhvervsnejendomme.

##### 4.1.1.1 Boliger

Tilslutningsbidrag opkræves med hensyn til boligenheder ud fra det antal boligenheder, der lovligt kan opføres på arealet efter den på tilslutningstidspunktet gældende planlægning.



#### 4.1.1.2 Erhvervsejendomme

Der pålignes ét standardtilslutningsbidrag for erhvervsejendomme mindre end eller lig 800 m<sup>2</sup>. For erhvervsejendomme større end 800 m<sup>2</sup>, pålignes ét standardtilslutningsbidrag pr. yderligere påbegyndt 800 m<sup>2</sup>.

#### 4.1.1.3 Undtagelser

Halsnæs Spildevand A/S kan i særlige tilfælde fastsætte tilslutningsbidraget lavere end standardtilslutningsbidraget, dog aldrig lavere end de faktisk afholdte udgifter. Fastsættelsen sker efter en konkret vurdering i det enkelte tilfælde, samtidig med at det sikres, at sammenlignelige tilfælde behandles ens.

#### 4.1.1.4 Ejendomme kloakeret alene for spildevand

For ejendomme, der i henhold til spildevandsplanen er spildevandskloakeret og hermed ikke er tilsluttet for tag- og overfladevand, skal tilslutningsbidraget fastsættes til 60 % af standardtilslutningsbidraget. Hvis spildevandsplanen ændres, så der i spildevandskloakerede områder gives mulighed for afledning af tag- og overfladevand til spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlæg, opkræves et supplerende tilslutningsbidrag svarende til 40 % af det tilslutningsbidrag, der kan opkræves på tilslutningstidspunktet.

### ***Erhvervsejendomme i byzone – matrikulære ændringer***

#### 4.1.1.5 Udstykning af ejendom

Ved udstykning af en erhvervsejendom i byzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag for den/de frastykkede ejendomme, hvis ejendommen, der udstykkes fra, før udstykningen er blevet pålignet tilslutningsbidrag efter en betalingsvedtægt udarbejdet efter 1. juli 1997, og der ved påligningen af bidrag er gjort brug af dispensationsadgangen, der nu fremgår af Betalingslovens § 2, stk. 8. (fastsættelse af et reduceret tilslutningsbidrag).

#### 4.1.1.6 Bidragsberegning

Det supplerende tilslutningsbidrag fra de(n) frastykkede ejendom(me) beregnes som:

Det bidrag, der før udstykningen kan beregnes efter denne vedtægt for de ejendom, der udstykkes, minus det bidrag, der ved anvendelse af dispensationsadgangen oprindeligt blev opkrævet for ejendommen, der udstykkes. Det supplerende bidrag for en frastykket erhvervsejendom kan dog aldrig overstige det standardtilslutningsbidrag, der efter denne vedtægt kan opkræves selvstændigt for den frastykkede ejendom.

Der opkræves ikke supplerende tilslutningsbidrag i øvrige tilfælde, hvor en erhvervsejendom i byzone udstykkes.

#### 4.1.1.7 Matrikulære udvidelser

Ved udvidelse af eksisterende erhvervsejendomme, hvor der pålignes supplerende tilslutningsbidrag, beregnes tilslutningsbidraget for de nye arealer ud fra multipla af 800 m<sup>2</sup> af det samlede areal.

#### 4.1.1.8 Forfaldstidspunkt

Bidraget opkræves, når der foreligger fysisk mulighed for tilslutning af den frastykkede ejendom.

### ***Erhvervsejendomme i landzone***

Erhvervsejendomme defineres som alle ejendomme, der ikke er indrettet til beboelse alene. Endvidere regnes landbrugsejendomme, der afleder spildevand fra driftsbygninger, som erhvervsejendomme.

For erhvervsejendomme i landzone fastsættes et skønnet grundareal ud fra bebygget areal og en skønnet bebyggelsesprocent. For ubebyggede erhvervsejendomme i landzone skønnes et bebygget areal.

#### ***4.1.1.9 Bidragsberegning ved ændringer i bebyggelse mv.***

Ved forøgelse af det bebyggede areal for erhvervsejendomme i landzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag, der beregnes som:

Det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen efter udvidelsen af det bebyggede areal minus det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen før forøgelsen af det bebyggede areal.

### ***Regulering***

Tilslutningsbidraget reguleres årligt efter det af Danmarks Statistik udarbejdede reguleringsindeks for Bygge- og anlægsomkostninger, med basis i juni prisindekset år 2000, indeks 120,53. Det regulerede tilslutningsbidrag fremgår af Halsnæs Spildevand A/S' takstblad.

## **4.2 VANDAFLEDNINGSBIDRAG**

Alle ejendomme, der er fysisk tilsluttet spildevandsforsyningselskabets spildevandsanlæg eller er kontraktligt tilknyttet Halsnæs Spildevand A/S, betaler et årligt vandafledningsbidrag.

I det omfang, der afledes spildevand eller vand, der kan sidestilles med spildevand, til spildevandsforsyningselskabets anlæg, uden at der har været et vandforbrug, skal der som udgangspunkt også betales vandafledningsbidrag af dette vand.

Dette gælder f.eks. spildevand, der fremkommer i forbindelse med en virksomheds fabrikationsprocesser, vand fra afværgepumpninger, genanvendt regnvand, spildevand fra skibe og perkolat fra lossepladser, der særskilt tillades tilladt spildevandsforsyningselskabets anlæg. Halsnæs Spildevand A/S skal give tilladelse til afledning af vand fra afværgepumpninger m.v., som afregnes efter målt afledning.

#### ***4.2.1.1 Midlertidige tilslutninger til kloaken***

Der betales endvidere vandafledningsbidrag i situationer, hvor der ikke er tale om en permanent tilslutning til spildevandsforsyningselskabets spildevandsanlæg, men hvor der sker tilladning lejlighedsvis eller over kortere perioder – de såkaldte "gæstetilladninger". Der kan for eksempel være tale om tilladning fra mobile slagtebusser eller fiskebiler.

#### ***4.2.1.2 Erhvervsvirksomheder (trappemodel)***

Bekendtgørelse om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget er trådt i kraft den 6. september 2013. Bekendtgørelsen er en opfølgning på lov nr. 902 af 4. juli 2013 om ændring af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v. Ved lovændringen er indført en trappebetalingsmodel for den variable del af vandafledningsbidraget for ejendomme med erhvervsmæssige virksomheder med et vandforbrug større end 500 m<sup>3</sup> vand om året.

Trappemodellen indebærer, at kubikmetertaksten falder med stigende vandforbrug. Den variable del af vandafledningsbidraget skal således opkræves efter differentierede takster, der gælder for vandforbrug

- til og med 500 m<sup>3</sup> (takst 1),
- vandforbrug på over 500 og til og med 20.000 m<sup>3</sup> (takst 2), samt
- vandforbrug på over 20.000 m<sup>3</sup> (takst 3).

Den variable del af vandafledningsbidraget skal herefter af spildevandsforsyningsselskabet beregnes som vandforbruget på de enkelte trin multipliceret med den kubikmetertakst, der er fastsat for det pågældende trin.

Det er dog alene ejendomme, hvor der findes erhverv, der opererer på markedsmæssige vilkår, der vil være berettiget til at blive afregnet efter trappemodellen. Øvrige ejendomme skal således betale den højeste takst, dvs. takst 1. Herudover gælder særlige regler for ejendomme, der afregnes efter det såkaldte justerede betalingsprincip, og ejendomme, der har nedsættelse eller fritagelse for betaling efter lovens § 2 b (se endvidere pkt. 4.2.1.4).

### ***Vandafledningsbidragets beregning***

Vandafledningsbidragets størrelse fastsættes efter de i Betalingsloven fastsatte regler.

Vandafledningsbidraget udgøres af to elementer:

1. et fast bidrag, der maksimalt kan udgøre 30 gange m<sup>3</sup> prisen dog højst 500 kr. pr. stik, inklusiv moms.
2. et variabelt bidrag pr. m<sup>3</sup> målt eller skønnet vandforbrug.

Bidraget pr. m<sup>3</sup> og det faste bidrag fastsættes af Halsnæs Spildevand A/S én gang årligt på baggrund af budgettet for spildevandshåndtering og prisloftet og godkendes efterfølgende af Byrådet. Bidragenes størrelse fremgår af Halsnæs Spildevand A/S' takstblad for det enkelte budgetår.

#### ***4.2.1.3 Det faste bidrag***

opkræves pr. stikledning til den enkelte parcel, og kan maksimalt reguleres iht. Danmarks Statistik juni prisindeks for jordarbejder, basisår 2000, indeks 120,53.

#### ***4.2.1.4 Det variable bidrag***

Vandafledningsbidraget beregnes som et bidrag pr. m<sup>3</sup> målt eller skønnet vandforbrug.

### **Boligenheder**

For boligenheder, hvor der er installeret vandmåler, beregnes vandafledningsbidraget efter målt vandforbrug multipliceret med kubikmetertaksten for trin 1 (takst 1).

For boligenheder, herunder sommerhuse, hvor der ikke kan afregnes efter vandmåler, fastsættes normalvandforbruget til 170 m<sup>3</sup> pr. år.

## Erhvervsejendomme

Den variable del af vandafledningsbidraget fastsættes således, at takst 2 i 2018 er 20 % lavere end takst 1, og takst 3 er 60 % lavere end takst 1. Kubikmetertaksterne fastsættes dog i perioden i perioden 2014-2017, som følger:

|      | Reduktion af takst 2 i procent af takst 1 | Reduktion af takst 3 i procent af takst 1 |
|------|---|---|
| 2014 | 4   | 12  |
| 2015 | 8   | 24  |
| 2016 | 12  | 36  |
| 2017 | 16  | 48  |
| 2018 | 20  | 60  |

OBS. Alene ejendomme, hvorfra der drives erhverv, der opererer på markedsmæssige vilkår, vil være berettiget til at blive afregnet efter trappemodellen. Øvrige ejendomme skal således betale den højeste takst, dvs. takst 1.

### *Erhvervsejendomme, hvorfra der drives erhverv på markedsmæssige vilkår*

For erhvervsejendomme, hvorfra der drives erhverv, som opererer på markedsmæssige vilkår, beregnes vandafledningsbidraget efter målt eller skønnet vandforbrug under hensynstagen til kubikmetertaksterne på trin 1, 2 og 3.

### *Erhvervsejendomme, hvorfra der ikke drives erhverv på markedsmæssige vilkår*

For erhvervsejendomme, hvorfra der ikke drives erhverv, som opererer på markedsmæssige vilkår, beregnes vandafledningsbidraget efter målt eller skønnet vandforbrug. Vandforbruget multipliceres med kubikmetertaksten for trin 1.

### *Nedsættelse eller fritagelse for vandafledningsbidrag*

Erhvervsejendomme kan, efter forudgående ansøgning herom til Halsnæs Spildevand A/S, opnå fradrag for vand, der medgår i produktionen eller af anden grund ikke tildeles spildevandsforsyningsselskabets anlæg. For at få fradrag skal det vandforbrug, der ønskes fradrag for, kunne henregnes til erhvervsdelen, det vil sige til den primære produktion.

Fradrag kræver endvidere, at de vandmængder, der ønskes fradrag for, ledes gennem en bimåler, eller at der på anden måde skaffes dokumentation for størrelsen af vandmængden.

Der gives ikke nedsættelse eller fritagelse for betaling af vandafledningsbidrag med tilbagevirkende kraft.

#### *4.2.1.5 Ejendomme med blandet anvendelse*

For ejendomme, hvorfra der delvist drives erhverv, der opererer på markedsvilkår, beregnes den variable del af vandafledningsbidraget kun efter trappemodellen for en del af vandforbruget.

Den variable del af vandafledningsbidraget beregnes således efter trappemodellen, dvs. efter de ovenfor nævnte trin 1, 2 og 3, for den del af ejendommens vandforbrug, som ejendommens ejer har opgivet som anvendt til erhverv på markedsmæssige vilkår ved tilmelding til trappemodellen. Den resterende del af ejendommens vandforbrug beregnes efter takst 1.

### ***Bidragspligtig vandmængde***

For ejendomme og boligenheder, hvor der er krævet installeret vandmåler, betales efter målt vandforbrug.

Bidrag kan også afregnes efter målere, opsat uden krav herom. I så tilfælde betales vandafledningsbidrag efter målt forbrug fra den førstkommende 1. januar efter, at Halsnæs Spildevand A/S har modtaget skriftlig underretning om, at det tilhørende vandforsyningsselskab har godkendt den installerede måler.

For afledning af tag- og overfladevand, der ikke genanvendes, og vand fra omfangsdræn betales ikke vandafledningsbidrag.

### ***Oprævningstidspunkt***

Vandafledningsbidraget – desuagtet ejendommens anvendelse - opkræves fra det tidspunkt, hvor ejendommen tilsluttes spildevandsforsyningsselskabets anlæg. Hvis der ikke er tale om en permanent fysisk tilslutning til spildevandsforsyningsselskabets anlæg, betales vandafledningsbidraget fra det tidspunkt, hvor afledningen påbegyndes.

#### ***4.2.1.6 Kontraktlige tilknyttede ejendomme***

Ejendomme, der er kontraktligt tilknyttet Halsnæs Spildevand A/S efter Betalingslovens § 7a, betaler vandafledningsbidrag fra det tidspunkt, hvor den decentrale renseløsning tages i brug. Delvis brug af spildevandselskabets anlæg (det justerede betalingsprincip)

#### ***4.2.1.7 Nedsættelse eller bidragsfritagelse for vandafledningsbidrag***

Byrådet kan give tilladelse til, at en ejendom alene betaler for brugen af spildevandsforsyningsselskabets renselanlæg, ud fra en opgørelse over de omkostninger, som påføres selskabets anlæg. Tilladelsen kan alene gives, hvis ejendommen for egen regning finansierer og vedligeholder en transportledning fra ejendommen til spildevandsrenseanlægget.

Spildevandsforsyningen fastsætter de nærmere vilkår for gennemførelsen af det justerede betalingsprincip for den enkelte ejendom.

#### ***4.2.1.8 Udledning af rensset spildevand via spildevandsforsyningsselskabets udløbsledning.***

Virksomheder med tilladelse til særskilt udledning af rensset spildevand, som afledes direkte til spildevandsforsyningsselskabets udløbsledninger til recipient, betaler et bidrag pr. m<sup>3</sup> udledt spildevand.

Bidragets størrelse skal svare til omkostningerne, som påføres spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlæg ved udledning af spildevandet, og beregnes hvert år af Halsnæs Spildevand A/S.

### ***Afværgepumpninger, grundvandssænkning, filterskyllevand og kølevand***

Halsnæs Spildevand kan efter en konkret vurdering nedsætte eller fritage for betaling af vandafledningsbidrag for tilledning af vand fra afværgepumpninger, grundvandssænkninger, filterskyllevand og kølevand,

såfremt tilledningen indebærer færre omkostninger for Spildevandsforsyningselskabet end tilledning af almindeligt spildevand, når samfundsmæssige og miljømæssige forhold taler herfor.

### 4.3 SÆRBIDRAG

Der kan opkræves særbidrag som et forureningstillæg, når der tilledes spildevand med et højere forureningsindhold end normalt spildevand, såfremt tilledningen giver anledning til særlige foranstaltninger i forbindelse med anlæg og drift af spildevandsforsyningselskabets spildevandsanlæg.

Særbidraget beregnes ud fra en skønsmæssig opgørelse over de omkostninger, som påføres spildevandsforsyningselskabets spildevandsanlæg.

Forureningstillægget beregnes normalt ved at multiplicere vandforbruget med forureningsfaktoren F, der udregnes efter formlen:

$$F = (200 + BI_5)/600 - 1$$

hvor  $BI_5$  er det gennemsnitlige 5-døgns biokemiske iltforbrug. Formlen anvendes kun for værdier af  $BI_5 > 400$  mg/l.

Halsnæs Spildevand A/S kan i særlige tilfælde fastsætte en anden beregning af forureningstillægget under hensyntagen til de med forureningen forbundne særlige omkostninger og eventuelle besparelser.

### 4.4 VEJBIDRAG

#### *Statsveje*

For statsveje beregnes et årligt vejbidrag til anlæg og drift efter en vandmængde på  $0,12 \text{ m}^3$  pr.  $\text{m}^2$  matrikulært areal, hvorfra spildevandet tilledes spildevandsforsyningselskabets spildevandsanlæg. Bidraget beregnes ved brug af kubikmetertaksten på trin 1, og på baggrund af det matrikulære areal, der er tilsluttet spildevandsanlægget.

#### *Kommunale veje og private fællesveje*

For afledning fra vejvand fra kommunale veje og private fællesveje betaler kommunen et årligt bidrag til Halsnæs Spildevand A/S på 4 % af anlægsudgifterne til spildevandsanlæggene, herunder udgifter til etablering af forsinkelsesbassiner, overløbsbygværker og anlæg til rensning af regnvand.

### 4.5 BIDRAG FOR SLAM, FEDT OG SPILDEVAND FRA HUSTANKE OG VIRKSOMHEDER

Alle ejendomme og virksomheder med samletanke, bundfældningstanke, fedtudskillere og lignede, der er omfattet af en fælles obligatorisk tømningsskema, opkræves et årligt bidrag.

Taksten for tømning fastsættes af Halsnæs Spildevand fra år til år, og skal efterfølgende godkendes af Byrådet. Taksten for tømning fremgår af Halsnæs Spildevand A/S' takstblad.

Tømning udføres i henhold til de gældende regulativer, der fremgår af Halsnæs Spildevand A/S' takstblad.

### ***Aflevering af slam, spildevand og fedt mv. på spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlæg.***

Ejendomme og virksomheder, der ikke i forbindelse med en fælles, obligatorisk tømningsskema afleverer slam, spildevand, fedt og andet organisk materiale på et af spildevandsforsyningsselskabets spildevandsrensningeanlæg, betaler et bidrag herfor.

Bidragets størrelse skal svare til omkostningerne ved modtagelsen og behandlingen samt administration i forbindelse hermed, og beregnes særskilt i hvert enkelt tilfælde.

## **4.6 UDTRÆDEN AF SPILDEVANDSFORSYNINGSSKABET**

### ***Tilbagebetaling til grundejere***

Hvis Byrådet i kommunens spildevandsplan har udpeget et eller flere oplande, hvor Byrådet er indstillet på at lade ejendommene udtræde af det kloakerede opland for hele eller dele af det tilledte spildevand, (ophævelse af tilslutningspligt), og der er eller kan indgås en aftale om udtræden af spildevandsforsyningsselskabet med grundejere indenfor de pågældende oplande, kan Halsnæs Spildevand A/S foretage tilbagebetaling af et beløb ved hel eller delvis udtræden af spildevandsforsyningsselskabet.

Beløbet, der tilbagebetales, kan maksimalt fastsættes til det standardtilslutningsbidrag, der kan opkræves på det tidspunkt, hvor aftalen om udtræden indgås.

- Hvis en boligejendom/erhvervsvirksomhed alene udtræder for tag- og overfladevand udgør tilbagebetalingsbeløbet pr. boligenhed maksimalt 40 % af det standardtilslutningsbidrag, der kan opkræves på det tidspunkt, hvor aftalen om udtræden indgås.
- Hvis en boligejendom/erhvervsvirksomhed udtræder for alt spildevand, kan spildevandsforsyningsselskabet efter et konkret skøn foretage tilbagebetaling af et beløb maksimalt svarende til det standardtilslutningsbidrag, der kan opkræves på det tidspunkt, hvor aftalen om udtræden indgås.

Tilbagebetalingen er betinget af etablering af lovlig, alternativ bortskaffelse af den afledning, som ikke længere skal ske til spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlæg. Beløbet udbetales, når lovligt alternativ bortskaffelse er etableret, og tilslutning, eller den pågældende del heraf, herefter ophører.

### ***Økonomisk kompensation til spildevandsforsyningsselskabet***

Hvis Halsnæs Spildevand A/S kan sandsynliggøre, at spildevandsforsyningsselskabet har etableret særlige foranstaltninger eller anlæg til behandling af en bolig/erhvervsjendoms spildevand, og at disse foranstaltninger eller anlæg endnu ikke er afskrevet, kan spildevandsforsyningsselskabet kræve økonomisk kompensation.

Den kompensation, spildevandsforsyningsselskabet kan kræve, fastsættes efter en konkret vurdering af de endnu ikke afskrevne udgifter til de særlige foranstaltninger eller anlæg.

### ***Tidsmæssig begrænsning af tilbud om tilbagebetaling***

Når Byrådet i kommunens spildevandsplan har udpeget områder, hvor den er indstillet på at tillade udtræden af spildevandsforsyningsselskabet, kan Byrådet fastsætte en frist for accept af tilbuddet om tilbagebetaling.

#### **4.7 GENINDTRÆDEN I SPILDEVANDSFORSYNINGSSKABET**

Efter ansøgning til Halsnæs Spildevand A/S kan en ejendom, der tidligere er udtrådt af spildevandsforsyningsselskabets kloakerede oplande, ved hel eller delvis genindtræden (generhvervelse af ret til at aflede spildevand til spildevandsforsyningsselskabets anlæg) pålignes et tilslutningsbidrag.

Tilslutningsbidraget kan ikke overstige de faktiske udgifter, Halsnæs Spildevand A/S har afholdt i forbindelse med gentilslutningen, og kan maksimalt udgøre det standardtilslutningsbidrag, der kunne opkræves på gentilslutningstidspunktet.

Såfremt ejendommen/virksomheden har fået tilbagebetalt et beløb ved ophævelsen af tilslutningspligten, skal det beløb, der opkræves ved gentilslutningen, dog som minimum udgøre det tidligere tilbagebetalte beløb.



## 5 ANDRE SPILDEVANDSANLÆG

### 5.1 OVERTAGELSE AF EKSISTERENDE, ANDRE (PRIVATE) SPILDEVANDSANLÆG

#### ***Andre (private) spildevandsanlæg, der ikke er tilsluttet spildevandsforsyningsselskabets anlæg***

Byrådet kan gennem Halsnæs Kommunes spildevandsplan træffe beslutning om at spildevandsforsyningsselskabet overtager private spildevandsanlæg.

Såfremt et privat spildevandsanlæg ønskes helt eller delvist tilsluttet Halsnæs Spildevand A/S, fastsætter spildevandsforsyningsselskabet bidrag for tilslutningen fordelt på de berørte ejendomme efter betalingsvedtægten.

Halsnæs Spildevand A/S yder godtgørelse for det overtagne spildevandsanlægs værdi, og der opkræves standardtilslutningsbidrag.

Efter overtagelsen opkræves fremover vandafledningsbidrag efter betalingsvedtægten regler.

I mangel af enighed afgøres spørgsmålet om godtgørelsens størrelse af taksationsmyndigheden.

#### ***Andre (private) spildevandsanlæg, der på overtagelsestidspunktet er tilsluttet spildevandsforsyningsselskabets anlæg***

Byrådet kan gennem Halsnæs Kommunes spildevandsplan træffe beslutning om at overtage private spildevandsanlæg, der på overtagelsestidspunktet er tilsluttet spildevandsforsyningsselskabets anlæg.

Ved overtagelsen omfattes de berørte ejendomme i området af betalingsvedtægten.

Halsnæs Spildevand A/S yder godtgørelse for det overtagne spildevandsanlægs værdi, og der opkræves fremover vandafledningsbidrag efter betalingsvedtægten regler.

I mangel af enighed afgøres spørgsmålet om godtgørelsens størrelse af taksationsmyndigheden.

### 5.2 OVERTAGELSE AF NYE SPILDEVANDSANLÆG UDFØRT SOM PRIVATE BYGGEMODNINGER

Udførelse af privat byggemodning kræver Byrådets tilladelse.

Hvis anlægget forudsættes overtaget af Halsnæs Spildevand A/S træffes der, forinden anlægget udføres, aftale om den økonomiske afregning, der skal finde sted ved spildevandsforsyningsselskabets overtagelse af anlægget. Der skal herunder træffes aftale om betaling af tilslutningsbidrag og evt. økonomisk kompensation af anlæggets værdi.

Efter Halsnæs Spildevand A/S' overtagelse af spildevandsanlægget betaler de berørte ejendomme fremover vandafledningsbidrag efter betalingsvedtægten regler.

### 5.3 ANDRE (PRIVATE) SPILDEVANDSANLÆG

For andre (private) spildevandsanlæg, som tilsluttes spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlæg, men som forbliver private, fastsætter Halsnæs Spildevand A/S et tilslutningsbidrag. Bidraget for tilslutning fordeles på de berørte ejendomme.

---

De af tilslutningen berørte ejendomme betaler efter tilslutningen vandafledningsbidrag efter betalingsvedtægtens regler.

## **6 KONTRAKTLIGT MEDLEMSKAB FOR EJENDOMME I DET ÅBNE LAND**

Ejendommen i det åbne land, for hvilke Byrådet i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 30, stk. 4 har udstedt påbud om forbedret spildevandsrensning, kan opnå kontraktligt medlemskab af spildevandsforsyningselskabet. Sommerhuse har ikke mulighed for at opnå kontraktligt medlemskab.

Tilbuddet om kontraktligt medlemskab vedrører kun enkeltejendomsanlæg hos helårsejendomme, herunder stuehuse ved landbrugsejendomme. Tilbuddet vil normalt ikke omfatte afledning af regnvand.

### **6.1 UDFØRELSE, DRIFT OG VEDLIGEHOLDELSE**

Halsnæs Spildevand A/S forestår udførelsen af selve anlægget og afholder omkostningerne hertil. Ved anlægget forstås selve renseløsningen, herunder nedslivningsanlæg samt eventuelle ledninger fra bundfældningstank og frem til den valgte renseløsning. Ejendommens ejer forestår udførelsen af øvrige ledninger, eventuelle bundfældningstanke mv. og afholder omkostningerne hertil.

Ønsker grundejeren et mere omkostningskrævende anlæg end det af Byrådet påbudte, må ejeren selv bære differencen.

Halsnæs Spildevand forestår drift og vedligeholdelse af anlægget og afholder omkostningerne hertil. Ejendommens ejer leverer og betaler elektricitet og vand til anlæggets drift. Halsnæs Spildevand A/S foretager tømning af bundfældningstanke.

Ejendommens ejer er forpligtet til at anvende samt at tilse anlægget efter spildevandsforsyningselskabets instrukser, og er ansvarlig for omkostninger til udbedring af skader på anlægget, der er forårsaget ved uagtsomhed eller forsæt fra ejerens, dennes husstands eller dennes ansattes side..

Ejendommens ejer er forpligtet til at holde anlægget forsikret. Halsnæs Spildevand A/S, eller den som spildevandsforsyningselskabet måtte antage hertil, skal gives adgang til ejendommen i fornødent omfang.

### **6.2 KONTRAKT**

Der skal indgås en kontrakt mellem ejendommens ejer og Halsnæs Spildevand A/S. Kontrakten skal tinglyses på ejendommen for ejerens regning.

Halsnæs Spildevand A/S kan fastsætte nærmere vilkår for det kontraktlige medlemskab, herunder udarbejde en standardkontrakt.

## **7 MÅLERDATA**

Tilsluttede og tilknyttede forbrugere i spildevandsforsyningselskabet har pligt til at medvirke ved aflæsning af vandmålere, og til at videregive oplysningerne om vandforbruget (målerdata) til Halsnæs Spildevandsforsyning.

Hvis en tilsluttet eller tilknyttet forbruger ikke ønsker at medvirke ved aflæsning af vandmåleren, kan Halsnæs Spildevand A/S fastsætte et skønnet realistisk forbrug for ejendommen. Det skønnede forbrug må dog ikke for en boligenhed overstige 600 m<sup>3</sup>/år.

### **7.1 LEDNINGSBRUD**

I det omfang, vandforsyningsvirksomhederne i tilfælde af brud på ledningen, der tilfører en ejendom vand, træffer afgørelse om at reducere vandforbruget, skal det reducerede bidrag lægges til grund ved beregning af vandafledningsbidraget.

Selvom spildevandsforsyningsvirksomheden ikke træffer afgørelse om reduktion af vandforbruget i forbindelse med et ledningsbrud, kan der ske reduktion i vandafledningsbidraget, når der er dokumentation for ledningsbrud samt dokumentation for, at vandet ikke er tilledt kloakken. Der henvises til særlig administrationspraksis for sagsbehandling af sager om ledningsbrud.

## **8 FÆLLES BESTEMMELSER**

Ethvert bidrag, som ikke betales til forfaldstid, tillægges renter fra forfaldsdagen efter sædvanlige regler herom. Ved rykkerskrivelse opkræves der rykkergebyr iht. takstbladet.

For ejerlejlighedsejendomme opkræves vandafledningsbidrag hos ejerforeningen som en fællesudgift, jf. ejerlejlighedslovens § 6.

Halsnæs spildevand A/S kan forud for tilslutning af en ejendom til spildevandssystemet kræve, at der stilles sikkerhed for betaling af tilslutningsbidraget. Sikkerhedsstillelsen kan kræves i form af en bankgaranti – og kan maksimalt udgøre det samlede beløb, der efter fremføring af stikledning til grundgrænsen, pålignes i tilslutningsbidrag.

Halsnæs Spildevand A/S kan foretage ændringer i bestemmelserne i denne betalingsvedtægt i henhold til Betalingsloven.

Halsnæs Spildevand A/S kan fortolke denne betalingsvedtægts bestemmelser i spørgsmål, som ikke direkte kan afklares efter vedtægten.

Halsnæs Spildevand's afgørelser efter Betalingsloven kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

## 9 VEDTÆGTENS IKRAFTTRÆDEN

Vedtægten træder i kraft den 1. januar 2014

Vedtøget i Halsnæs Spildevand A/S, bestyrelsen den 31. oktober 2013

---

Bestyrelsesformand / Direktør

Godkendt i Halsnæs Kommunes Byråd den 10. december 2013

---

Borgmester / Kommunaldirektør