



Klik her for at angive tekst.



### **Nabohøring om ny butik på Hillerødvej 101**

Vi har modtaget en ansøgning om dispensation fra lokalplan 06.21 i forbindelse med et nyt butiksbyggeri på matr.nr. 7v og 7cz Kregme By, beliggende Hillerødvej 101 og Kappelhøjvej 126.

Kommende ejer af ovennævnte ejendom søger den 10. oktober om dispensation fra lokalplan 06.21 i forbindelse med ansøgning om tilladelse til opførelse af en ny dagligvarebutik på ovennævnte ejendom.

Byggeriet strider mod lokalplanen som følger:

1. Byggeriet ønskes opført udenfor det udlagte byggefelt mod syd og øst – lokalplanens § 7.1.
2. Byggeriet vil få en bebyggelsesprocent på 40,8 mod de tilladte 30% i lokalplanens § 8.1.
3. Byggeriets facader vil fremstå i sorte/ mørke betonelementer med aluminiumskant for oven mod de mulige røde teglsten og lodrette træbeklædning i lokalplanens § 8.4.
4. Endelig vil taget være fladt – eller med meget lille hældning, hvor lokalplanens § 8.5 siger, at der skal være et saddeltag med en hældning på mindst 25 grader.

Du har mulighed for at udtale dig i sagen, inden kommunen træffer afgørelse.

Hvis du har bemærkninger, skal de sendes til Miljø og Teknik, så vi har dem senest den 15. november 2013.

Denne skrivelse med bilag er sendt til ejere og lejere af matr.nr. 7g, 7h, 7n, 7o, 7u, 7v, 7x, 7z, 7æ, 7cu, 7cz og 7da.

Vedlagt: Situationsplan af den fremtidige udnyttelse af grunden samt en visualisering af, hvordan det cirka vil se ud fra udfør Hillerødvej 112.

Kopi af denne skrivelse er sendt til ansøger.

31. oktober 2013

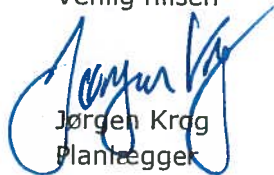
Jørgen Krog  
Direkte 47784415  
Fax 47784090  
jkro@halsnaes.dk

Sagsnr. 2013/0011738

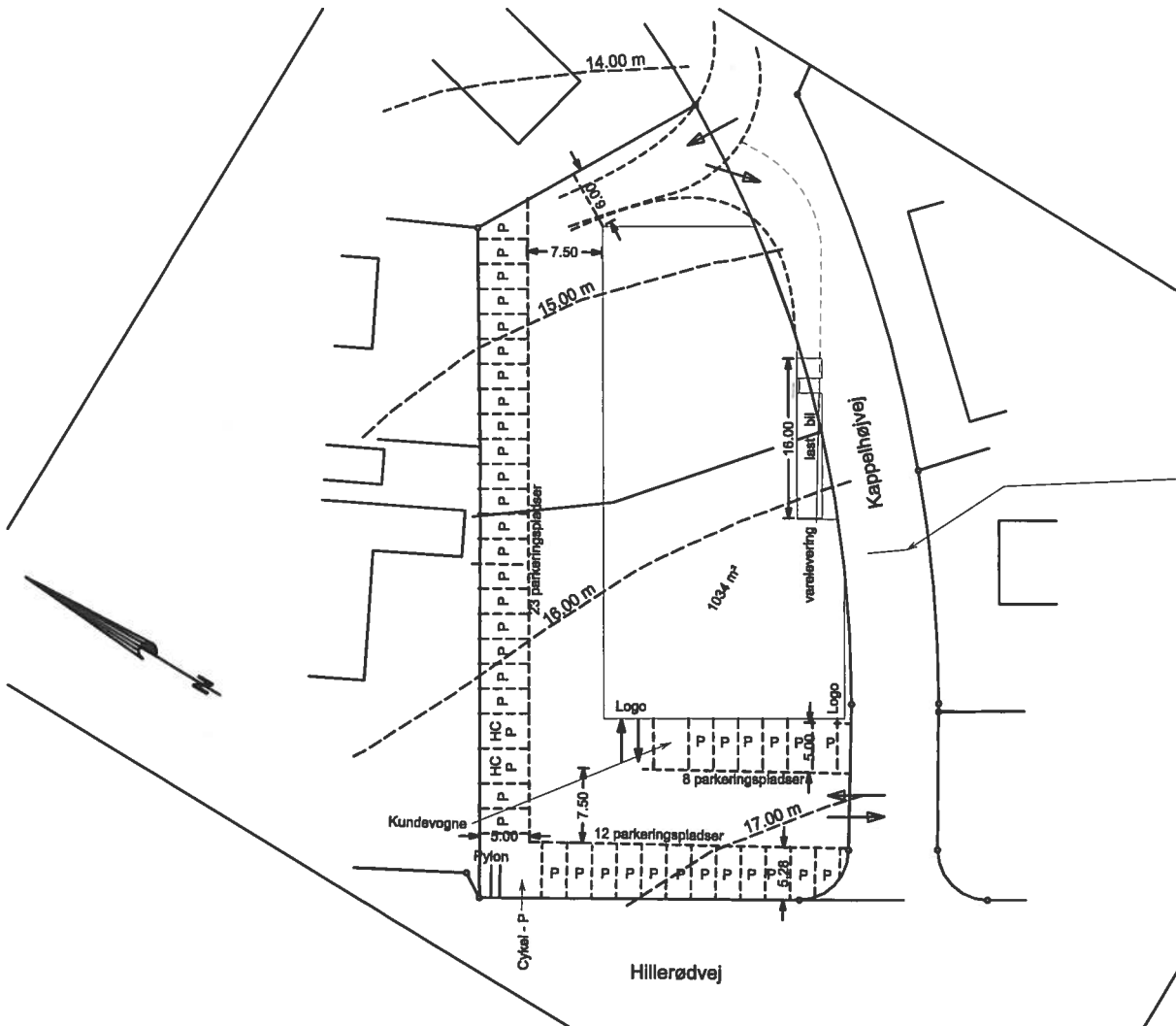
Åbnings- og telefontider

Mandag	10 – 14
Tirsdag	10 – 14
Onsdag	10 – 14
Torsdag	10 – 18
Fredag	Efter aftale

Venlig hilsen



Jørgen Krog  
Planlægger



FORELØBIGT TRYK 14.10.2013

Rev.			
Rev.			
Rev.			
Rev.			
Rev.			
Rev.			
Godkendt:	MD		
Sag nr.	2228	Dato	11.10.2013
Tegnt. nr.		A1.90000	
Konstueret:		Arkitekt Situationsplan	
Tegnet: CM/PO		Kontrolleret:	
NETTO Hillerødvej 101, Kregme			
Hansen, Carlsen & Frølund A/s		Mål 1:500	
Rådgivende ingeniørfirma		Fax: 33 78 79 90	
Hørkær 16 DK-2730 Herlev		Tlf. 33 78 79 80	





Hillerødvej, Kregme  
Fremtidige forhold