

VVM-Myndighed	<i>Halsnæs Kommune</i>				
Basisoplysninger	Tekst				
Projektbeskrivelse	<i>Etablering af solcelleanlæg i forbindelse med Hundested Varmeværk. I alt 1,45 ha på matr.nr. 5bsUllerup By</i>				
Sags nr.	<i>2013/0006104</i>				
Navn og adresse på bygherre	<i>Hundested Varmeværk Amba Håndværkervej 14 3390 Hundested</i>				
Bygherrens kontaktperson og tlf.	<i>Ole Riise, 47938003, hundested-varmevaerk@mail.dk</i>				
Bygherre rådgiver	<i>Dale Energi ApS Nybyvej 4 3720 Aakirkeby</i>				
Projektets placering	<i>Matr.nr. 5bs Ullerup By, Ullerup Skovvej 32</i>				
Projektet berører følgende kommune	<i>Halsnæs Kommune</i>				
Oversigtskort i målestok	Nej				
Forholdet til VVM-reglerne		Ja		Nej	
Er anlægget opført på bilag 1 til bekendtgørelse nr. 1510 af 15. december 2010				X	
Er anlægget opført på bilag 2 til bekendtgørelse nr. 1510 af 15. december 2010		X			
	Ikke rele vant	Ja	Bør undersøges	Nej	Tekst
Anlæggets karakteristika:					
1. Arealbehovet i ha					1,45 ha plus areal omkring anlægget – i alt cirka 4,0 ha.
2. Er der andre ejere end Bygherre?		X			Grunden ejes af: Niels Ole Andersen, Ullerup Skovvej 32, 3390 Hundested
3. Det bebyggede areal í m2 og bygningsmasse i m3					Solfangeranlægget fylder 1,45 ha opdelt i tre stort set lige store sektioner.



	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Tekst
5. Anlæggets kapacitet for så vidt angår flow og opbevaring af: Råstoffer – type og mængde: Mellemprodukter – type og mængde: Færdigvarer – type og mængde:	X				
6. Anlæggets kapacitet for strækingsanlæg	X				
7. Anlæggets længde for strækingsanlæg	X				
8. Anlægget behov for råstoffer – type og mængde I anlægsfasen: I driftsfasen:	X			X	
9. Behov for vand – kvalitet og mængde I anlægsfasen: I driftsfasen:	X				Der fyldes vand på ved opstart og i lille omfang efterfølgende til efterfyldning.
10. Forudsætter anlægget etablering af yderligere vandforsyningskapacitet				X	
11. Affaldstype og mængder, som følge af anlægget Farligt affald: Andet affald: Spildevand:	X				
12. Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger	X				
13. Overskrides de vejledende				X	



grænseværdier for støj					
	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Tekst
15. Vil anlægget give anledning til vibrationsgener				X	
16. Vil anlægget give anledning til støvgener				X	
17. Vil anlægget give anledning til lugtgener				X	
18. Vil anlægget give anledning til lysgener			X		Der vil kunne være risiko for refleksioner primært fra rammerne i den første tid (inden de patinerer) for lokoførere og passagerer i Lokalbanens tog samt for bilister m.fl. på Ullerup Skovvej nordgående. Der er dog bevoksning, der vil sløre refleksionsgener væsentligt.
19. Må anlægget forventes at udgøre en særlig risiko for uheld				X	
Anlæggets placering					
20. Forudsætter anlægget ændring af den eksisterende arealanvendelse		X			Der er landbrug i dag. Det vil ikke kunne fortsætte efter anlæggets etablering. Anlægget kan dog fjernes, og landbruget genoptages.
21. Forudsætter anlægget ændring af en eksisterende lokalplan for området				X	Anlægget kræver lokalplan
22. Forudsætter anlægget ændring af kommuneplanen		X			Der skal indføres en landzone-ramme for området
23. Indebærer anlægget behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner				X	
24. Vil anlægget udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af				X	



områdets råstoffer og grundvand					
	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Tekst
26. Er anlægget tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen		X			Anlægget er ikke synligt fra kysten.
27. Forudsætter anlægget rydning af skov				X	Det ligger dog fuldt og helt indenfor skovbyggelinjen.
28. Vil anlægget være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker				X	
30. Kan anlægget påvirke registrerede, beskyttede eller fredede områder – Nationalt Internationalt (Natura 2000): Forventes området at rumme beskyttede arter efter bilag IV Forventes området at rumme danske rødlistearter		X		X X	Vandhullet lige øst for området rummer både stor vandsalemander samt spidssnudet frø. Vandhullet er desuden renoveret med henblik på at tiltrække løgfrøer, som yngler tæt ved.
31. Kan anlægget påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet Overfladevand: Grundvand: Naturområder: Boligområder (støj/lys og Luft):				X X X X	De stoffer til sikring mod frysning i rørene (glykol) samt additiver, der anvendes er ikke farlige for drikkevandsinteresserne, idet de nærmeste boreriger med 300 meters afstand ligger over den anbefalede mindstefastand på 50 meter. Der er endvidere indbygget en række sikkerhedssystemer i anlægget som trykovervågning, overvågning af ind- eller udsivende væsker i de jordførte rør, bassiner til opsamling af væsker ved eventuelt brud, sektionering af anlægget, automatisk pumpestop ved alarm og mulighed for at nedlukke hele



					eller dele af anlægget hurtigt.
	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Tekst
33. Kan anlægget påvirke Historiske landskabstræk: Kulturelle landskabstræk: Arkæologiske værdier/landskabstræk: Æstetiske landskabstræk: Geologiske landskabstræk:		X		X X X X	Der er et meget flot skovbryn langs Ullerup Skov, som vil blive sløret af anlægget. Skovbrynet der dog ikke særlig synligt på grund af det beplantningsbælte, der er hele vejen omkring området. Se bilag.
Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning					
34. Er området, hvor anlægget tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning		X			Der er drikkevandsinteresser i området, men der anvendes ikke farlige stoffer i anlægget.
35. Er der andre anlæg eller aktiviteter i område, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)				X	
36. Er der andre kumulative forhold?				X	
38. Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal					1,45 ha til selve anlægget. 4,0 ha til anlæg plus udenomsarealer. Arealet omfatter ikke vandhullet.
39. Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen	X				
40. Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over				X	



kommunen/MC's område					
	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Tekst
42. Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige – Enkeltvis: Eller samlet:		X		X X	Visuelt ja – grundvand nej. Den visuelle påvirkning er sløringen af skovbrynet, som dog ikke er så betydende, da projektområdet er skjult af et beplantningsbælte. Grundvandet er sikret ved, at boringerne ligger langt nok fra projektområdet og der er meget stor indbygget sikkerhed.
43. Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks				X	
44. Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen		X		X	Visuel påvirkning Grundvandspåvirkning
45. Er påvirkningen af miljøet – Varig: Hyppig: Vand Visuel Reversibel:		X X		X X	
Konklusion (afgørelse)		Ja		Nej	
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at der er VVM-pligtigt				X	
Skema udarbejdet efter bilag a i vejledning nr. 9339 af 12/3/2009 om VVM i planloven.					
Screening udarbejdet af:	Pernille Vitt Meyling, Kenneth Berger, Jørgen Krog og Nina Jensen				
Kvalitetssikret af:					



Beskrivelse af projektet

Projektet omfatter et solvarmeanlæg i tre sektioner på i alt 1,45 ha. Området inkl. anlægget er på i alt 4,0 ha. Anlægshøjden er op til 1,7 meter. Anlægget skal fungere i forbindelse med Hundested Varmeværks gaskedelvarmeanlæg. Anlægget vil kunne levere knap 6.500 MWh på årsplan svarende til 16,4% af den samlede årsproduktion på værket.



Klagevejledningen

Afgørelsen af VVM-screeningen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet, jf. planlovens § 58, stk. 4. Natur- og Miljøklagenævnet tager stilling til retslige spørgsmål.

En klage skal sendes til Halsnæs kommune, der sender den videre til natur- og Miljøklagenævnet samme med kommunens bemærkninger til klagen. Klagen skal indsendes senest 4 uger fra offentliggørelsen.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af din klage, at du indbetaler et klagegebyr på 500 kr. Nævnet vil efter modtagelsen af klagen sende dig en opkrævning på gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget.

Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside

www.nmkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

Screeningsresultatet kan ændres, hvis projektet eller andre forudsætninger ændres.

Projektansvarlig kan i tvivls tilfælde kontakte kommunen for at få en vurdering.

Bilag: Besigtigelsesnotat fra 1. oktober 2013