

VVM-screening af ansøgning om opstilling af en husstandsvindmølle på Ølstedvej 22

VVM-Myndighed	<i>Halsnæs Kommune</i>				
Basisoplysninger	Tekst				
Projektbeskrivelse	<i>Opstilling af en husstandsvindmølle på 21,6 meter på Ølstedvej 22. Husstandsvindmøllen er af typen KVA Vind 6 på 6 kW og med et tårn på 18 m og en totalhøjde på 21,6 meter.</i>				
Sags nr.	<i>2012/0010521</i>				
Navn og adresse på bygherre	<i>Thomas Jørgensen, Ølstedvej 22</i>				
Bygherrens kontaktperson og tlf.					
Bygherre rådgiver	<i>Urhøj Smedje ved Christian Røske-Nielsen</i>				
Projektets placering	<i>Ølstedvej 22, matr. nr. 14a Ølsted by, Ølsted</i>				
Projektet berører følgende kommune	<i>Halsnæs Kommune</i>				
Oversigtskort i målestok					
Forholdet til VVM-reglerne		Ja		Nej	
Er anlægget opført på bilag 1 til bekendtgørelse nr. 1510 af 15. december 2010				X	
Er anlægget opført på bilag 2 til bekendtgørelse nr. 1510 af 15. december 2010		X			Husstandsvindmøller er omfattet af bilag 2, punkt 3i.
	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Tekst
Anlæggets karakteristika:					
1. Arealbehovet i ha	X				Vindmøllen kræver et fundament på ca. 3,2 m ² .
2. Er der andre ejere end Bygherre?				X	
3. Det bebyggede areal i m ² og bygningsmasse i m ³					Meget lille arealbehov.
4. Anlæggets maksimale bygningshøjde i m					Vindmøllens tårn bliver 18 m højt om møllen får en totalhøjde på 21,6 m.



	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Tekst
5. Anlæggets kapacitet for så vidt angår flow og opbevaring af: Råstoffer – type og mængde: Mellemprodukter – type og mængde: Færdigvarer – type og mængde:	X X X				
6. Anlæggets kapacitet for strækingsanlæg	X				
7. Anlæggets længde for strækingsanlæg	X				
8. Anlægget behov for råstoffer – type og mængde I anlægsfasen: I driftsfasen:	X X				Der bruges ikke relevante mængder råstoffer til produktion af vindmøllen eller i forbindelse med drift af møllen.
9. Behov for vand – kvalitet og mængde I anlægsfasen: I driftsfasen:	X X				
10. Forudsætter anlægget etablering af yderligere vandforsyningskapacitet				X	
11. Affaldstype og mængder, som følge af anlægget Farligt affald: Andet affald: Spildevand:	X				



	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Tekst
12. Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger				X	
13. Overskrides de vejledende grænseværdier for støj				X	Ansøgningen om opstilling af husstands vindmøllen er vedlagt en støjrapport, der viser at vindmøllen overholder de vejledende grænseværdier for ekstern støj fra vindmøller. Vindmøllen ønskes opstillet ca 140 m fra nærmeste nabo. For at overholde grænseværdierne for støj ved naboen opholdsarealer, skal den stå mindst 82 m fra naboen.
14. Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening	X				
15. Vil anlægget give anledning til vibrationsgener				X	
16. Vil anlægget give anledning til støvgener				X	
17. Vil anlægget give anledning til lugtgener				X	
18. Vil anlægget give anledning til lysgener				X	Husstands vindmøllen er godkendt og der er derfor ikke krav om yderligere beregninger af skyggevirkninger, da vindmøllen er så lille at der ikke vurderes at være problemer. Afstanden til naboerne så lang at der ikke vurderes at opstå problemer med skyggevirkning. Vingene er endvidere udført i antirefleksbehandlet materiale.



	Ikke rele- vant	Ja	Bør under- søges	Nej	Tekst
19. Må anlægget forventes at udgøre en særlig risiko for uheld				X	Den mest sandsynlige form for uheld er hvis en vinge falder af. Det må vurderes som ikke særligt sandsynligt. Der er ca. 90 m til jernbanen og 140 m til nærmeste nabos bolig.
Anlæggets placering					
20. Forudsætter anlægget ændring af den eksisterende arealanvendelse				X	
21. Forudsætter anlægget ændring af en eksisterende lokalplan for området				X	Husstandsvindmøller der placeres i umiddelbar tilknytning til eksisterende bygningsanlæg på en landbrugsejendom kræver ikke udarbejdelse af en lokalplan.
22. Forudsætter anlægget ændring af kommuneplanen				X	Husstandsvindmøller der placeres i umiddelbar tilknytning til eksisterende bygningsanlæg på en landbrugsejendom kræver ikke udarbejdelse af et kommuneplantillæg.
23. Indebærer anlægget behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner	X				Naboarealerne drives som landbrug. Opstilling af vindmøllen hindrer ikke at området fortsat kan drives som landbrug.
24. Vil anlægget udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets råstoffer og grundvand				X	
25. Indebærer anlægget en mulig påvirkning af sårbare vådområder				X	
26. Er anlægget tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen		X			Vindmøllen ønskes opstillet ca. 1 km fra kysten. Fra Roskilde Fjord stiger landskabet op mod et plateau som blandt andet Frederikssundsvej ligger på. På den fjord-siden af vejen falder landskabet igen, og



					Ølstedvej 22 ligger således 16-18 m lavere i terrænet end Frederikssundsvej. Desuden ligger der på fjord-siden af Frederikssundsvej et større område med sommerhuse. Møllen vurderes derfor ikke at påvirke kystlandskabet væsentligt.
	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Tekst
27. Forudsætter anlægget rydning af skov				X	
28. Vil anlægget være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker				X	
30. Kan anlægget påvirke registrerede, beskyttede eller fredede områder – Nationalt Internationalt (Natura 2000): Forventes området at rumme beskyttede arter efter bilag IV Forventes området at rumme danske rødlistearter				X	Ejendommen ligger ikke i nærheden af et Natura 2000-område. Kommunen har ikke kendskab til bilag IV-arter i området.
31. Kan anlægget påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet Overfladevand: Grundvand: Naturområder: Boligområder (støj/lys og Luft):	X X X			X	Husstandsvindmøllen ønskes opsat i landzone. Ansøgningen er vedlagt en støjrapport, der viser at de vejledende støjkrav kan overholdes.
32. Tænkes anlægget etableret i et tæt befolket område				X	Husstandsvindmøllen ønskes opstillet i landzone. Byzonen i Ølsted starter ca. 110 m fra arealet hvor husstandsvindmøllen ønskes opstillet.



	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Tekst
33. Kan anlægget påvirke Historiske landskabstræk: Kulturelle landskabstræk: Arkæologiske værdier/landskabstræk: Æstetiske landskabstræk: Geologiske landskabstræk:		X			<p>Husstandsvindmøllen vil kunne ses langt væk fra. Møllen vurderes at kunne ses fra Frederikssundsvej, da vejen ligge en del højere end ejendommen. Desuden vil møllen kunne ses fra bebyggelse ved Bavnager i Ølsted. Møllen vil endvidere kunne ses når man kører på Ølstedvej og Ubberupvej. Møllen ønskes opstillet i et område der er udpeget som værdifuldet landskab i Kommuneplan 2009 og forslag til Kommuneplan 2013.</p> <p>Det vurderes, at husstandsvindmøllen og ejendommens bygningsanlæg vil komme til at fremstå som et samlet element i landskabet, set fra Frederikssundsvej og fra Bavnager. Fra Ubberupvej vil møllen desuden kunne ses med skorstenen fra sygehusvaskeriet i baggrunden.</p> <p>Det vurderes, at husstands-vindmøllen ikke vil påvirke landskabet væsentligt negativt. Det indgår i øvrigt i vurderingen, at landskabet i forvejen forstyrres af jernbanen, Ølstedvej, bebyggelsen i Ølsted by og en skorsten ved sygehusvaskeriet i Ølsted.</p>
Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning					



	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Tekst
34. Er området, hvor anlægget tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning				X	
35. Er der andre anlæg eller aktiviteter i område, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)				X	Ved sygehusvaskeriet er der en høj skorsten som også kan ses langt væk. Skorsten står ca. 250 m fra det sted hvor husstandsvindmøllen ønskes opstillet. Flere steder fra vil skorstenen kunne ses samtidig med husstandsvindmøllen.
36. Er der andre kumulative forhold?				X	
37. Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal					Husstandsvindmøllen må forventes at kunne ses over forholdsvis lange afstande. Længst væk fra vil nok være ved Ubberupvej, hvorfra der er ca. 1,2 km.
38. Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen	X				Husstandsvindmøllen forventes alene at påvirke ved en visuel påvirkning af landskabet. Støj fra vindmøllen forventes at overholde grænseværdierne.
39. Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunens område				X	
40. Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande				X	
41. Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige – Enkeltvis: Eller samlet:				X X	De samlede miljøpåvirkninger med den ansøgte placering vurderes ikke at være væsentlige.
42. Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks				X	



	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Tekst
43. Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen		X			
44. Er påvirkningen af miljøet – Varig: Nej Hyppig: Ja Reversibel: Ja				X X X	Der vil blive stillet vilkår om at vindmøllen skal fjernes senest 1 år efter endt brug. Når vindmøllen er fjernet er påvirkningen af landskabet væk.
Konklusion (afgørelse)		Ja		Nej	
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at der er VVM-pligtigt				X	
Screening udarbejdet af:	Pvme				
Kvalitetssikret af:	Jkro				

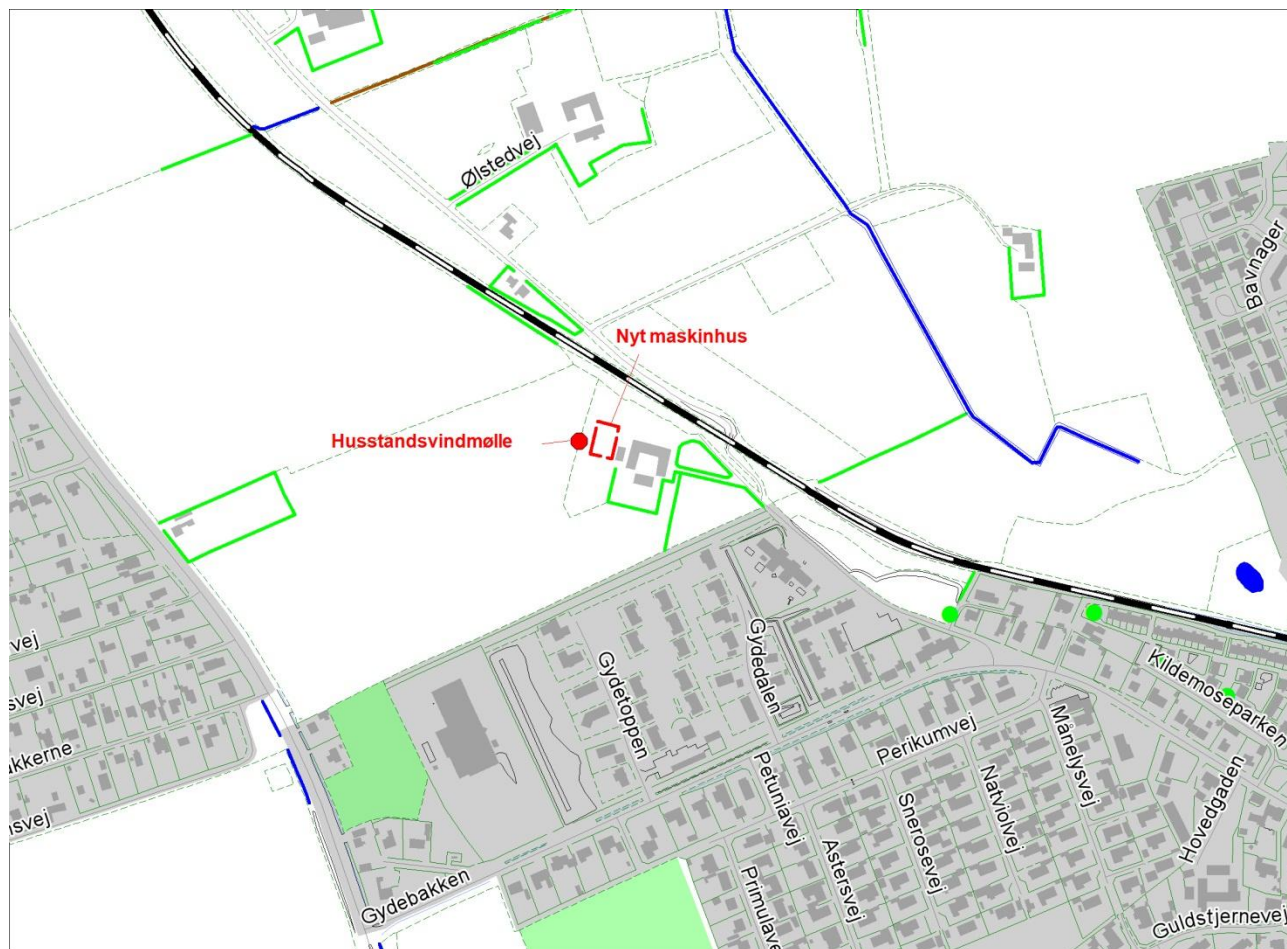
Skema udarbejdet efter bilag a i vejledning nr. 9339 af 12/3/2009 om VVM i planloven.

Beskrivelse af projektet

Urhøj smedje har på vegne af ejeren af Ølstedvej 22 søgt om tilladelse til at opstille husstandsvindmølle af typen KVA 6 på ejendommen. Husstandsvindmøllen har et tårn på 18 m og en totalhøjde på 21,6 m. Møllen ønskes opstillet 15 m fra et maskinhus der er under opførelse.

Husstandsvindmøllen er godkendt af Danmarks Vindmølleforening. Ansøgningen er vedlagt en støjrapport, der viser at vindmøllen kan overholde de vejledende støjgrænser for vindmøller.

Der er ca. 140 meter til nærmeste nabo.



Klagevejledningen

Afgørelsen af VVM-screeningen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet, jf. planlovens § 58, stk. 4. Natur- og Miljøklagenævnet tager stilling til retslige spørgsmål.

En klage skal sendes til Halsnæs kommune, der sender den videre til natur- og Miljøklagenævnet samme med kommunens bemærkninger til klagen. Klagen skal indsendes senest 4 uger fra offentliggørelsen.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af din klage, at du indbetaler et klagegebyr på 500 kr. Nævnet vil efter modtagelsen af klagen sende dig en opkrævning på gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget.

Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

Screeningsresultatet kan ændres, hvis projektet eller andre forudsætninger ændres. Projektansvarlig kan i tvivlstilfælde kontakte kommunen for at få en vurdering.