



Halsnæs Kommune  
Team Byg og Bolig  
Rådhuspladsen 1  
3300 Frederiksværk

Jens R. Andersen (H)  
Aut. bobestyrer  
Jens Thoregaard (H)  
Aut. bobestyrer  
H. P. Drisdal Hansen (H)  
Advokat  
Anne Mette Svendsen  
Advokat  
Line Herbst  
Adv.fm.

RKI Autoriseret

INDGÅET

29 MAJ 2012

Halsnæs Kommune

Frederikssund  
25. maj 2012

Vort j.nr.  
8155 dh/ma

Sekretær:  
Marianne Andersen  
Direkte tlf. 47 36 00 21  
E-mail: ma@vtc.dk

**Vedr.: Sag nr. 2012/0001794 – byggeri på matr.nr. 15-CI Melby, Hyllingebjergvej 78.**

Fra min klient Bjarne Bo Jørgensen har jeg modtaget kopi af kommunens brev af 1. maj 2012 til min klient.

Jeg henviser til mit brev af 12. marts 2012 til kommunen, hvori jeg har redegjort for at kommunen – efter modtagelsen af projektet med senere ændringer – har afholdt flere syn på ejendommen og her-efter foretaget et såkaldt ”færdigsyn” og i brev af 24. april 2007 konstateret, at byggeri-et/planteværket var udført jfr. kommunens brev af 18. december 2006, og at kommunen herefter anser sagen for afsluttet.

Min klient er ikke enig i, at byggeriet på væsentlige punkter ikke skulle være opført i overensstem-melse med den udstedte byggetilladelse og dertil hørende dispensationer, idet min klient her anser de foretagne ændringer og tilpasninger af projektet af 6. juni 2000 som værende omfattet af bygge-tilladelsen.

Min klient er heller ikke enig i, at byggeriet er forøget udover det tilladte og anerkender ikke de tal for udhuset længde og areal, som er anført i kommunens brevs afsnit 9, og min klient mener i øvrigt at de angivne tal for længde og areal ikke kan anses for væsentlige overskridelser af BR-S 85, at kommunen med sin godkendelse af byggeriet tilbage i 2007 må anses at have godkendt den faktiske udførelse, og at kommunen i øvrigt nu kan dispensere for mulige overskridelser af BR-S 85.

Kommunen har truffet afgørelse af 20. april 2006 i anledning af klage fra naboen. Af afgørelsen fremgår under pkt. E, at kommunen allerede i 2000/2001 behandlede klager fra naboen over bygge-



riet, og i svar af 2. marts 2001 til naboen har oplyst, at kommunen "ved syn på ejendommen den 16. januar 2001 kan konstateres, at der på ejendommen er opført en tilbygning til garagen, samt at eksisterende garage er ændret til udhus. Forvaltningen konstaterede at byggeriet stemmer overens med byggetilladelse og tilhørende dispensation udstedt 26. april 1999. For Frederiksværk kommune foreligger der ikke oplysninger om, at der er udført byggeri på ejendommen efter den foretagne besigtigelse af 16. januar 2001".

Kommunen afviste i 2006 naboens klage og gav klagevejledning. Naboen overholdt ikke klagefristen, og da naboen ved Frederiksberg ret rejste krav overfor kommunen (bl.a om at meddele påbud om fysisk lovliggørelse) afviste retten naboens krav ved dommen af 7/12 2011.

Når Statsforvaltning Hovedstaden blev dømt til at genoptage sagen begrundes det i dommen med, at der ikke blev foretaget en formel høring af naboen, da det oprindelige projekt efterfølgende var blevet ændret. Men naboen kendte ændringerne og har løbende klaget over byggeriet frem til kommunens afgørelse 20. april 2006. Trods den formelle manglende høring har naboen således rent faktisk været i stand til løbende at varetage sine interesser, men uden at få medhold i sine klager.

Også af den grund må eventuelle krav om nu at skulle foretage fysiske ændringer af det i sin tid godkendte byggeri anses for uberettigede.

Jeg forbeholder mig yderligere bemærkninger når jeg har haft lejlighed til at se, hvorvidt naboen har afgivet svar på kommunens ligelydende brev til naboen af 1. maj 2012.

Med venlig hilsen  


H.P. Drisdal Hansen  
advokat (H)  
E-mail: dh@vtc.dk



Halsnæs Kommune  
Team Byg og Bolig  
Rådhuspladsen 1  
3300 Frederiksværk

**INDGÅET**  
27 JULI 2012  
Halsnæs Kommune

Jens R. Andersen (H)  
Aut. bobestyrer  
Jens Thoregaard (H)  
Aut. bobestyrer  
H. P. Drisdal Hansen (H)  
Advokat  
Anne Mette Svendsen  
Advokat  
Line Herbst  
Adv.fm.  

---

RKI Autoriseret

**Frederikssund**  
26. juli 2012

**Vort j.nr.**  
8155 dh/ma

**Sekretær:**  
Marianne Andersen  
Direkte tlf. 47 36 00 21  
E-mail: ma@vtc.dk


**Vedr.: Sag nr. 2012/0001794 – byggesagen Hyllingebjergvej 78 – nabohøring.**

På vegne Bjarne Bo Jørgensen takker jeg for den fremsendte kopi af naboen Erik Gottschalchs brev til kommunen af 29/5 2012.

Min klient har i sin tid løbende orienteret kommunen om byggeriet og de ændringer, som projektet er undergået undervejs, og som efterfølgende er blevet godkendt af kommunen efter foretaget syn.

Det er min klients opfattelse, at yderligere høring af naboen i anledning af projektændringerne ikke ville have medført, at disse projektændringer dengang skulle være blevet nægtet godkendelse.

Med venlig hilsen

  
H.P. Drisdal Hansen  
advokat (H)  
E-mail: dh@vtc.dk