



Bjarne Bo Jørgensen
Østerbrogade 106, 3. tv
2100 København Ø

Rådhuspladsen 1
3300 Frederiksværk

Telefon 4778 4000
Fax 4778 4099
mail@halsnaes.dk
www.halsnaes.dk

Partshøring

Retten på Frederiksberg har ved dom den 7. december 2011 ophævet statsforvaltningen Hovedstadens afgørelse vedrørende byggelovsklage over byggeri på matr. nr. 15 ci Melby By, Melby beliggende Hyllingebjergvej 78 af 30. august 2007 og hjemsendt sagen til fornyet behandling.

1. maj 2012

Paw Sandal Hansen
Direkte 47784408
Fax 47784090
pash@halsnaes.dk

Statsforvaltningen meddeler Halsnæs kommune i brev af 19. januar 2012, at statsforvaltningen finder i overensstemmelse med rettens afgørelse, at kommunen burde have foretaget en nabohøring af klager i forbindelse med bygherrens ændring af byggeriet.

Sagsnr. 2012/0001794

Statsforvaltningen henviser desuden til, at det på baggrund af bevisførelsen i forbindelse med retssagen endvidere er konstateret, at det omhandlede byggeri på væsentlige punkter ikke er opført i overensstemmelse med den udstedte byggetilladelse og tilhørende dispensationer.

Statsforvaltningen hjemviser derfor byggesagen til Halsnæs kommune og kommunen er derfor forpligtet til at søge disse forhold lovliggjort, jf. byggelovens §16, stk. 3.

Det fremgår imidlertid hverken af dommen eller Statsforvaltningens afgørelse, på hvilke væsentlige punkter byggeriet ikke er opført i overensstemmelse med den udstedte byggetilladelse og tilhørende dispensationer.

Halsnæs kommune foretager derfor partshøring jf. forvaltningslovens § 19.

Halsnæs kommune har den 26. april 1999 meddelt byggetilladelse til tilbygning på 23,6 m² til eksisterende garage og ændring af denne til udhus (udhuset vel herefter udgøre 45,6 m²).

Halsnæs kommune har efterfølgende den 17. maj 2000 og 6. juni 2000 modtaget revideret tegninger fra ejer.

Åbnings- og telefontider
Mandag 10 - 14
Tirsdag 10 - 14
Onsdag 10 - 14
Torsdag 10 - 18
Fredag Efter aftale

Udhusets areal er efterfølgende forøget med 6,88 m² til i alt 52,48 m² og bygningens længde er forøget med 1,35 m fra 10,7 m til 12,05 m.

Disse forhold er i strid med bygningsreglement af 1985 (BR-S85), der anfører i pkt. 12.7.2, at opføres bygninger (sommerhusområder) under 5,00 meter fra naboskel skal længden og højden overholde bestemmelserne i 12.4.1 (længde max. 12,0 m).

Det er desuden i strid med BR-S85, der anfører i pkt. 12.6.1, at det samlede areal af de bygninger der anbringes i skel eller nærmere skel end 2,50 m, ikke må være over 50 m².

Det er ovennævnte forhold, der efter kommunens opfattelse, er de væsentlige punkter, som der henvises til i dommen.

Med hensyn til terrassen mod nord/kysten skønner, Halsnæs kommune, at der er tale om et anlæg i terræn der ikke har krævet tilladelse jf. byggelovens §2.

Du har mulighed for at udtale dig i sagen, inden kommunen træffer afgørelse.

Hvis du har bemærkninger, skal de sendes til Miljø og Teknik inden den **1. juni 2012**.

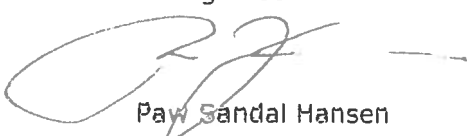
Denne skrivelse med bilag er sendt til ejerne af Hyllingebjergvej 78 samt Hellevej 8.

Vedlagt: Brev og tegninger af det ansøgte modtaget den 17. maj og 6. juni 2000.

Bilag :

1. Brev af 14. februar 2012 fra Halsnæs kommune til Bjarne Bo Jørgensen.
2. Brev af 12. marts 2012 fra Drisdal Hansen til Halsnæs Kommune
3. Brev af 19. januar 2012 fra Statsforvaltningen Hovedstaden til Halsnæs Kommune.

Venlig hilsen



Paw Sandal Hansen
Fagkoordinator i Byg og Bolig