

**Inge Hansen**

---

**Fra:** Peter Kure (RTI/G) <peter.kure@rockwool.com>  
**Sendt:** 5. juli 2012 09:19  
**Til:** Inge Hansen  
**Cc:** nmkn@nmkm.dk  
**Emne:** Lokalplan 10,3 Nødebohuse

Kære Inge Hansen,

Tak for tilsendte Lokalplan, den ser rigtig fin ud, har blot en lille kommentar til pkt 8.10, her står under tagbeklædning græstørv.

Jeg vil foreslå at der skrives "græstørv ol." Idet der findes andre typer med bla. sedum planter der er meget lettere og kan lægges på eksisterende tage der ikke er dimensioneret til græstørv, der er ret tungt og kræver en konstruktion til formålet.

Sedum planterne har desuden den fordel at de kan optage ekstremt meget vand på kort tid således at de akkumulerer vand fra store regnmængder uden at de løber i kloak ol.

Her ikke sendt den som en klage. Der står ikke rigtigt noget i brevet om hvor man skal sende indsigelser og ændringsforslag, så jeg har valg dig – håber det er korrekt.

Med venlig hilsen

**Peter Kure**

Sales Manager

RTI- Nordic

---

**ROCKWOOL**<sup>®</sup>**TECHNICAL INSULATION**[Disclaimer](#)

Rockwool A/S

Hovedgaden 501, 2640 Hedehusene

**ProRox** Industrial insulationMail: [peter.kure@rockwool.com](mailto:peter.kure@rockwool.com)

Mobil: +45 29252171

**SeaRox** Marine &Offshore insulation

Think before printing this mail - save the tree and help preserve the environment

## Inge Hansen

---

**Fra:** Bent Jensen <bej@rff.dk>  
**Sendt:** 9. juli 2012 14:19  
**Til:** Inge Hansen  
**Emne:** Lokalplan og andre planer

Kære Inge Hansen

Tak for tilsendte forslag til lokalplan for Nødebohuse. Planen virker meget fornuftig og gennemtænkt.

Når jeg mailer til dig, er det for at spørge, om du kender noget til planerne om havvindmøller ud for Halsnæs. De skal vist i høring her i sommer, og da jeg mener, at de store havvindmøller på flere niveauer vil give massive æstetiske og formentlig også miljømæssige problemer, vil jeg gerne have mulighed for at komme med et indlæg i høringsfasen. Med kun 2-3 km i afstand til kysten og møller i en højde af mere end et halvt Eiffeltårn vil de således skamfere den fine havudsigt og bringe et ret enestående naturområde ind i et semiindustrielt udseende.

Ved du i øvrigt, hvordan kommunen stiller sig i sagen?

Venlig hilsen

Bent Jensen

Klitgårdsvej nr. 19

## Inge Hansen

---

**Fra:** Anders <anders@xoz.dk>  
**Sendt:** 9. juli 2012 16:10  
**Til:** Inge Hansen  
**Cc:** Yvonne Schjerlund  
**Emne:** Lokalplan Nødebohuse  
**Vedhæftede filer:** Nødebovejen 119.jpg; Annex 119.pdf

Tak for et godt og velgennemtænkt lokalplanforslag. Det synes at være yderst komplet og afbalanceret. Jeg har specielt bidt mærke i begrænsningerne m.h.t. hegn, videreudstyknig og bygningernes udtryk og materialer.

I den forbindelse blot en enkelt bemærkning: I har glemt at forbyde fritliggende/udragende kældre.

Eksempel på initiativrige bygmestres idérigdom: <http://www.trendbyg.dk/byg-i-horsens/profil.html>

Vi HAR i forslagsområdet haft i det mindste én sag med en kælderlignende konstruktion, der skulle bruges som "tag"terrassefundament. Se vedhæftede.

Min egen umiddelbare formulering: Kældre må hverken være fritliggende eller rage ud i forhold til fundamentet for det godkendte bygningsareal.

--  
Med venlig Hilsen

Anders Hedelund  
[anders@xoz.dk](mailto:anders@xoz.dk)

Sommer +45 4792 4996  
Vinter +45 3990 5335  
Mobil +45 6150 5335

Et liv efter overlevelsen: <http://iug.dk>

## Inge Hansen

---

**Fra:** Tek\_edag  
**Sendt:** 12. juli 2012 09:01  
**Til:** Inge Hansen  
**Emne:** VS: Bemærkninger til forslag til lokalplan nr. 10.3 For Nødebohuse. Halsnæs Kommune. Kommunens sagsnr.: 2012/0002926.

Venlig hilsen

**Inge Hansen**  
Planlægger

Direkte 4778 4481 · Mobil 2942 8522 · [inha@halsnaes.dk](mailto:inha@halsnaes.dk)

---

**Miljø og Teknik · Team Plan**  
Rådhuspladsen 1 · 3300 Frederiksværk · Telefon 4778 4000 · Fax 4778 4090

---

Halsnæs Kommune · [www.halsnaes.dk](http://www.halsnaes.dk) · [mail@halsnaes.dk](mailto:mail@halsnaes.dk)

Hvis du har modtaget denne mail ved en fejl, vil jeg gerne have, at du informerer mig og sletter den.



**Fra:** Officiel Post  
**Sendt:** 11. juli 2012 12:58  
**Til:** Tek\_edag  
**Emne:** VS: Bemærkninger til forslag til lokalplan nr. 10.3 For Nødebohuse. Halsnæs Kommune. Kommunens sagsnr.: 2012/0002926.

Venlig hilsen

**Birgit W. Østrup**  
Administrativ konsulent

Direkte 4778 4011 · [biwo@halsnaes.dk](mailto:biwo@halsnaes.dk)

---

**Direktionssekretariatet · Strategi og Styring**  
Rådhuspladsen 1 · 3300 Frederiksværk · Telefon 4778 4000 · Fax 4778 4099

---

Halsnæs Kommune · [www.halsnaes.dk](http://www.halsnaes.dk) · [mail@halsnaes.dk](mailto:mail@halsnaes.dk)

Hvis du har modtaget denne mail ved en fejl, vil jeg gerne have, at du informerer mig og sletter den.



**Fra:** Maja Frydendahl Mikkelsen (mfm) [<mailto:mfm@kyst.dk>]  
**Sendt:** 11. juli 2012 11:08  
**Til:** 'mail@halsnaes.dk'  
**Emne:** Bemærkninger til forslag til lokalplan nr. 10.3 For Nødebohuse. Halsnæs Kommune. Kommunens sagsnr.: 2012/0002926.

## Bemærkninger til forslag til lokalplan nr. 10.3 For Nødebohuse. Halsnæs Kommune. Kommunens sagsnr.: 2012/0002926.

Halsnæs Kommune har via e-mail den 4. juli 2012 fremsendt ovennævnte forslag til lokalplan, der er fremlagt for offentligheden indtil 29. august 2012.

Forslaget har til formål at bevare de rekreative og naturmæssige værdier i området. Værdierne søges bl.a. bevaret ved store grundstørrelser, bestemmelser for bebyggelse, belægning og hegning.

Kystdirektoratet skal anbefale, at der for eventuelt nybyggeri i den vestlige del af område 10.S3 og 10.S4, hvor der synes at være lavt terræn, fastsættes en laveste sokkelkote på mindst 1,46 m DVR90 afhængig af byggeriets værdi og levetid. Vandstanden i havet vil nå eller overskride denne kote i gennemsnit en gang pr. 50 år (50 års vandstand). Dermed vil en af forudsætningerne være opfyldt for at kunne få erstattet oversvømmelseskader i henhold til lov nr. 349 af 17. maj 2000 "Lov om stormflod og stormfald". Den endelige afgørelse herom henhører under Stormrådet, jf. loven. Formodentlig vil erstatningsordningen fra efteråret 2012 blive administreret i henhold til "Lov om ændring af lov om stormflod og stormfald" af 26. maj 2010.

Den anbefalede sokkelkote er baseret på Kystdirektoratets seneste vandstandsstatistik fra 2007, station Hundested, se "Højvandsstatistikker 2007", <http://borgere.kyst.dk/publikationer.html>. Den anbefalede sokkelkote er i niveau med et roligt vandspejl uden bølger og bølgestuvning. Ved fastsættelsen af sokkelkoten, er der ikke taget hensyn til den lokale relative havspejlsstigning som følge af land- og vandstandsændringer. Hvad den fremtidige relative havspejlsstigning bliver, vides ikke, men ifølge Klimatilpasning.dk kan der forventes en accelereret havspejlsstigning på mellem 30 og 100 cm frem til år 2100.

Vi skal anmode om et eksemplar af den endelige plan, når denne foreligger.

Med venlig hilsen

**Maja Frydendahl Mikkelsen**

AC-fuldmægtig, cand.jur.

Myndighed & Jura

(45) 99 63 63 92

[mfm@kyst.dk](mailto:mfm@kyst.dk)

**Sommerferie:** Jeg holder ferie i uge 31 og 32.

---

Højbovej 1 • DK 7820 Lemvig  **Kystdirektoratet**  
(45) 9963 6363 • [www.kyst.dk](http://www.kyst.dk) Danish Coastal Authority



Forsiden

Indledning og metode

Middeltidshændelser

Rapporten i PDF

English summary

## 20 års middeltidshændelse



Stationsnummer, 20 års middeltidshændelse og stationsnavn for de 55 vandstandsstationer. Mørkeblåt mærke angiver gode statistikker og lyseblåt angiver mindre gode statistikker baseret på korte tidsserier (typisk <15 år) og/eller hvor der er store huller i dataserien.

Station number, 20 years extreme return height and Station Name for the 55 gauge stations. Dark blue dots annotate stations with good statistics and the light blue dots stations where statistics are less certain due to short measurement periods (<15 years in general) and/or have large gaps in the data set.

Print

Til toppen

Halsnæs Kommune

Rådhuset

Rådhuspladsen 1

3300 Frederiksværk

16. juli 2012

**Indsigelse imod lokalplan 10.3 til Nøddebohuse**

**Side 9, §9, 9.4 Hegn, Område B:**

Jeg mener at den maksimalt tilladte hegnshøjde bør øges fra 1,5 til 1,8 meter. Det vil øge den afskærmende effekt markant og sådanne hegn vil kun i yderst begrænset omfang bryde det åbne og luftige præg i området.

Med venlig hilsen

  
Inger Barke Jørgensen

Ved Diget 14

3390 Hundested

Fast adresse: Lyngbygaardsvej 15A, 2800 Lyngby, telefon 45 875753



## Inge Hansen

---

**Fra:** Inge Hansen  
**Sendt:** 14. august 2012 09:52  
**Til:** 'Henrik'  
**Emne:** SV: Lokalplan 10.3 for Nødebohuse sagsnr. 2012/0002916

**FileUpdateStatus:** 0

Henrik Lessèl

Vi har modtaget din indsigelse til forslaget til lokalplan 10.3 for Nødebohuse.

Du vil senest i forbindelse med offentliggørelsen af den endeligt vedtagne plan få at vide, hvordan Byrådet har behandlet din indsigelse.

Hvis du har flere kommentarer eller bemærkninger til planen, er du altid velkommen til at kontakte os.

Venlig hilsen

**Inge Hansen**  
Planlægger

Direkte 4778 4481 · Mobil 2942 8522 · [inha@halsnaes.dk](mailto:inha@halsnaes.dk)

---

### Miljø og Teknik · Team Plan

Rådhuspladsen 1 · 3300 Frederiksværk · Telefon 4778 4000 · Fax 4778 4090

---

Halsnæs Kommune · [www.halsnaes.dk](http://www.halsnaes.dk) · [mail@halsnaes.dk](mailto:mail@halsnaes.dk)

Hvis du har modtaget denne mail ved en fejl, vil jeg gerne have, at du informerer mig og sletter den.



**Halsnæs**  
Kommune

---

**Fra:** Henrik [<mailto:henrik.lessel@gmail.com>]  
**Sendt:** 7. august 2012 14:46  
**Til:** [mail@halsnaes.dk](mailto:mail@halsnaes.dk)  
**Cc:** Inge Hansen  
**Emne:** Lokalplan 10.3 for Nødebohuse sagsnr. 2012/0002916

Efter modtagelse og gennemlæsning af det fremsendte forslag til lokalplan for Nødebohuse, finder jeg anledning til at komme med følgende indsigelse mod og ændringsforslag til planen:

**Hovedformålet med denne lokalplan angives at være at sikre områdets sommerhusstatus, samt sikre at den nuværende bygningsstruktur fastholdes for fremtiden.**

På ovenstående baggrund finder jeg det uforståeligt, at der ikke i større udstrækning er taget hensyn til, at den fremtidige bebyggelse skal integreres med den eksisterende bebyggelse. Langs de kystnære matrikler er der bygget både i 1½ plan og med en bygningsbredde på mere end de, for fremtiden ønskede, 6,5 m bygningsbredde.

Jeg havde gerne set, at det i forslaget blev tilladt, at de kystnære matrikler fik mulighed for at udnytte det mulige udsyn ud over Kattegat, uden at den maksimale byggehøjde på 6,5 m overskrides. Det bør derfor tillades, at bebygges i 1½ plan således, at Kattegat vil kunne nydes fra en tagterrasse. Såfremt der bygges i 1½ plan bør det tillades at bygningsbredden forøges til maksimalt 9,0m.



## Inge Hansen

---

**Fra:** Henrik <henrik.lessel@gmail.com>  
**Sendt:** 7. august 2012 14:46  
**Til:** mail@halsnaes.dk  
**Cc:** Inge Hansen  
**Emne:** Lokalplan 10.3 for Nødebohuse sagsnr. 2012/0002916

Efter modtagelse og gennemlæsning af det fremsendte forslag til lokalplan for Nødebohuse, finder jeg anledning til at komme med følgende indsigelse mod og ændringsforslag til planen:

**Hovedformålet med denne lokalplan angives at være at sikre områdets sommerhusstatus, samt sikre at den nuværende bygningsstruktur fastholdes for fremtiden.**

På ovenstående baggrund finder jeg det uforståeligt, at der ikke i større udstrækning er taget hensyn til, at den fremtidige bebyggelse skal integreres med den eksisterende bebyggelse. Langs de kystnære matrikler er der bygget både i 1½ plan og med en bygningsbredde på mere end de, for fremtiden ønskede, 6,5 m bygningsbredde.

Jeg havde gerne set, at det i forslaget blev tilladt, at de **kystnære matrikler** fik mulighed for at udnytte det mulige udsyn ud over Kattegat, uden at den maksimale byggehøjde på 6,5 m overskrides. Det bør derfor tillades, at bebygge i 1½ plan således, at Kattegat vil kunne nydes fra en tagterrasse. Såfremt der bygges i 1½ plan bør det tillades at bygningsbredden forøges til maksimalt 9,0m.

Med venlig hilsen

Henrik Lessel

Klitgården 6

Matrikel 8fø

Byrådet Havnæs Kommune  
Rådhuspladsen 1  
3300 Frederiksværk

Hundested 9/8 2012

Jeg skal hermed kommentere Lokalplan 10,3 for Nøddebohuse.

Vedr. pkt. 8.18 ønskes en knap så stam udformning vedr. tagmateriale, således, at eksisterende Tagmateriale eksempelvis eternit eller ståltagplader kan anvendes.

Vedr. pkt. 9.4 under område B beskrives rafter med bark.

Her ønskes udvidet med afbarkede rafter malet i dæmpede jordfarver eller disse farvers blanding med hvid eller sort.

Afbarkede rafter kan efter nogle år være et trist syn.

Ulrich Jensen  
Ved Skansen 7  
3390 Hundested



Formand for Grundejerforeningen Klitgården

Lene Wright  
Nødebovejen 127  
3390 Hundested  
Denmark

Inge Hansen  
Team Plan  
Rådhuspladsen 1  
3300 Frederiksværk

14 august 2012

### **Vedr. Lokalplan 10.3 for Nødebohuse**

Med hensyn til miljøet, findes der ingen oplysning om den påvirkning, trafikken på Nødebovejen har på omgivelserne.

- Vi, der bor i nærheden af vejen, oplever imidlertid, at hastighed, trafikmængde, støj og trafiktype ikke er passende for et rekreativt sommerhusområde.
- Ganske få bilister holder hastighedsgrænsen på 40 km/t.
- Her er ingen cykelsti, selvom vejen er en del af Nordkystruten.
- I et forsøg på at løse trafikproblemet etablerede kommunen chikaner. Denne løsning havde den modsatte effekt, da bilerne nu kører endnu hurtigere for at komme først igennem.
- Politiets hastighedsmålinger er vigtige, men har jo desværre ingen langtidsvirkning.
- Mange store lastbiler og varervogne kører ad Nødebovejen i stedet for at bruge Amtsvejen.
- Der må laves en permanent afskrækkelse for dem som overskrider loven med vilje.

Slutteligt, som en generel bemærkning, er kommunen så virkelig i stand til at sørge for at lokalplanen overholdes og dermed sikre, at der ikke sker misbrug? I lang tid er kontrol med nybyggeri blevet ignoreret, og upassende bygninger er opført med tilbagevirkende dispensation.

Med venlig hilsen

Lene Wright.

## Inge Hansen

---

**Fra:** Pia Larsen Weirum  
**Sendt:** 17. august 2012 11:40  
**Til:** Inge Hansen  
**Emne:** VS: Vedr. lokalplan 10.3 for Nødebohuse

Venlig hilsen

Pia Larsen Weirum  
Fagkoordinator for Plan  
Direkte 4778 4416 · Mobil 4046 0982 · [pilw@halsnaes.dk](mailto:pilw@halsnaes.dk)

Miljø og Teknik · Team Plan  
Rådhuspladsen 1 · 3300 Frederiksværk · Telefon 4778 4000 · Fax 4778 4090

Halsnæs Kommune · [www.halsnaes.dk](http://www.halsnaes.dk) · [mail@halsnaes.dk](mailto:mail@halsnaes.dk)

Hvis du har modtaget denne mail ved en fejl, vil jeg gerne have, at du informerer mig og sletter den.

-----Oprindelig meddelelse-----

**Fra:** Svend-Erik Nielsen  
**Sendt:** 17. august 2012 11:09  
**Til:** Rikke Voss Hvelplund; Pia Larsen Weirum  
**Emne:** VS: Vedr. lokalplan 10.3 for Nødebohuse

Hej !

Hermed til opfølgning.

Venlig hilsen

Svend-Erik Nielsen  
Direktør  
Direkte 4778 4501 · Mobil 2021 4501 · [svni@halsnaes.dk](mailto:svni@halsnaes.dk)

Direktionen  
Rådhuspladsen 1 · 3300 Frederiksværk · Telefon 4778 4000 · Fax 4778 4099

Halsnæs Kommune · [www.halsnaes.dk](http://www.halsnaes.dk) · [mail@halsnaes.dk](mailto:mail@halsnaes.dk)

Hvis du har modtaget denne mail ved en fejl, vil jeg gerne have, at du informerer mig og sletter den.

-----Oprindelig meddelelse-----

**Fra:** Michael Graatang  
**Sendt:** 17. august 2012 10:19  
**Til:** Svend-Erik Nielsen  
**Cc:** Helge Friis  
**Emne:** VS: Vedr. lokalplan 10.3 for Nødebohuse

Hej Svend-Erik.

Vil I se på den og give ham en tilbagemelding?

Venlig hilsen

Michael Graatang  
Kommunaldirektør  
Direkte 4778 4002 · Mobil 2946 6198 · [migr@halsnaes.dk](mailto:migr@halsnaes.dk)

Direktionen  
Rådhuspladsen 1 · 3300 Frederiksværk · Telefon 4778 4000 · Fax 4778 4099

Halsnæs Kommune · [www.halsnaes.dk](http://www.halsnaes.dk) · [mail@halsnaes.dk](mailto:mail@halsnaes.dk)

Hvis du har modtaget denne mail ved en fejl, vil jeg gerne have, at du informerer mig og sletter den.

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: [kurt.barfred@free.fr](mailto:kurt.barfred@free.fr) [mailto:kurt.barfred@free.fr]

Sendt: 15. august 2012 18:22

Til: Helge Friis; Michael Graatang

Emne: Vedr. lokalplan 10.3 for Nødebohuse

Kære Hr.Helge Friis & Michael Graatang

Som underskiver af fremsendte lokalplan, som jeg betragter som et godt initiativ, hvor man fra kommunens side vil bevare området som sommerhus-og rekreativtområde, har jeg med stor opbakning fra beboerne på og omkring Nødebovejen et forslag, som ville gøre området endnu mere rekreativt.

Alle er berørt af den store trafik på Nødebovejen, hvor man sjældent møder biltrafikanter, der overholder hastighedsbegrænsningen. Aller værst er de store transportbiler (Arla Food, Fisketransport m.fl.), der har fundet en "smutvej" til leveringsadresser i Nordsjælland ad Nødebovejen, til og fra Hundested.

Specielt tidlig morgen kører de igennem med hastigheder på op til 80-100 km. i timen vel vidende, at Politi ikke er ude på dette tidspunkt.

Så hermed en opfordring i forbindelse med Lokalplanen:

Gennemkørsel forbudt (nødvendig tjenestekørsel tilladt) for f.eks. vægt over 3500 kg.

Et sådant forbud ville gøre dette område til det rekreative område, som lokalplanen udtrykker.

På opfordring af mange beboere.

Med venlig hilsen

Kurt Otto Barfred

Nødebovejen 105

P.S. Jeg går ud fra af de manglende chikaner på Nødebovejen efter færdiggørelse af kloak-projektet snarest bliver genetableret. P.t. gør det det muligt at køre igennem med meget høj hastighed!

## Inge Hansen

---

**Fra:** Bernt Jensen <bernt.jensen@me.com>  
**Sendt:** 25. august 2012 09:36  
**Til:** Inge Hansen  
**Cc:** bernt.jensen@me.com; Ester Ramskov Pedersen  
**Emne:** Bemærkning og forespørgsel vedr. lokalplan i høring 10.3 Nødebohuse

Kære Inge Hansen

Jeg har som grundejer - sommerhus med adressen i området - modtaget og set lidt på den lokalplan, der er lavet for Nødebohuse.

Umiddelbart ser det da fint ud, såvidt det er mig muligt at vurdere.

En ting ser jeg dog som problematisk - ihvertfald for undertegnede - nemlig punkt 8.10, der omtaler tagbeklædninger.

Jeg finder selve grundlaget for det udseende, man lægger op til i planen ganske fint, og med rimelige muligheder for variation indenfor stilen. Jeg finder dog samtidig, at man har glemt at inddrage tagplader fra Decra, brugt med overflade inden for rammerne af beskrivelsen. Decra er, som det naturligvis er bekendt, en let plade, holdbar og egnet til bl.a. sommerhuse. Jeg har i forhold til 2 udhuse fået godkendt anvendelse af tagbeklædning med Decra udformet som tegl i den variant, der kaldes classic, og som ganske godt ligner tegl. Den samme belægning er nu lagt på hovedhuset, som erstatning for et eternit tag i samme teglfarve, der ikke rigtigt kunne holde til de seneste års storme. Dette er skiftet i det sidste år, og detaljerne næsten færdigt, og det vil jo bekymre mig noget, dersom det pludselig ikke er en lovlig tagbeklædning.

Jeg skal derfor, da jeg mener, at denne tagform helt tydeligt falder ind i den stil for området, som man lægger op til i lokalplanen, forslå, at man tilføjer denne tagform til listen i punkt 8.10.

Samtidig skal jeg anmode om vejledning i forhold til, hvad jeg måtte skulle gøre, dersom man af en eller anden grund måtte afslå at tilføje dette til planen, og dermed gøre mit fine tag lovmedholdeligt.

Venlig hilsen og fortsat god dag

Bernt Jensen

Adresse:  
Sommerhus:  
Natskyggevej 9, Nødebohuse, Halsnæs

Helårsadresse:  
Hjortholmvej 6, 3400 Hillerød

## Kommentarer til Lokalplan 10.3 for Nødebohuse.

Baggrunden for udarbejdelse af lokalplanen er at bevare de rekreative og naturmæssige værdier i området. Området er udlagt til sommerhusområde.

Da vi bor her med helårsstatus og er vi naturligvis interesserede i, at vi også i fremtiden har visse helårsgoder, som regelmæssig renovation, snerydning på Nødebovejen, adgang til offentlig transport(flexitur) mm. Kun et smalt spor (offentlig sti) fører over engen til Østerbjerg station, og det er aldeles uegnet som cykelvej. Vi har ingen cykel/gangsti på Nødebovejen. Det her drejer sig også om, at vi ikke rigtig kan gennemskue, om det at bo i et sommerhusområde hele året, har nogle konsekvenser for os som er fastboende?

At området er rekreativt, er vi jo glade for. Dog mener vi, at de trafikale forhold er ganske uholdbare. Mængden af trafik er voldsom. (skyldes måske at GPS viser denne vej som hurtigst?) Vi har ingen cykelsti, men mange cyklister og gående. En del af Nordkystruten er selve Nødebovejen! Vi har 40 km fartbegrænsning på Nødebovejen, men der bliver kørt meget stærkt og ofte direkte hasarderet. Vores 40 km skilte bliver taget ned om vinteren, hvilket vi finder forkert. Vi har meget tung trafik og ønsker, at store lastbiler ikke havde adgang. Vi har flere gange forgæves kontaktet Halsnæs Kommune (Steen Jannik Nielsen), da vi er meget generede af den voldsomme og aggressive trafik. Hvis det skal stå i Lokalplanen at området er rekreativt, så bør det gøres rekreativt! Hvorfor skal vi plages af travle, fartglade billister, som åbenbart bare opfatter vores vej som en hurtig genvej? Hvorfor skal vi sætte liv og helbred på spil, bare ved at gå eller cykle i vores eget område? Det må derfor gøres svært at køre for hurtigt. Rigtig svært !!

§9: 9.3 Belysning på de enkelte parceller tillades som diskret parkbelysning på standere, der ikke er højere end 1,2 meter og må kun opsættes i tilknytning til indkørsel og beboelseshuse.

Vi har ingen vejbelysning, og det bliver så heller ikke tilladt, men da vi bor her hele året, også i den mørke vinter, har vi behov for lys. Lys giver tryghed. Vi mener også, at lys kan have en præventiv virkning med hensyn til indbrud.

Venlig hilsen

Gitte Andersen/Gunner Larsen  
Kongelysvej 10  
3390 Hundested  
29843316



**Inge Hansen**

**Halsnæs Kommune**

Ændringer til lokalplan 10.3, Nødebohuse

Nyt pkt. 1.1:

At områdets anvendelse fastlægges til sommerhusformål, dog findes der indenfor området et antal beboelser med helårsstatus. Denne lokalplan ændrer ikke på disse matriklers helårsstatus.

Kommentar til § 1, Lokalplanens formål:

Lokalplanforslaget sigter udelukkende på karakteren af det nyere sommerhusområde og tager ikke tilstrækkelig hensyn til karakteren af det gamle Nødebohuse med ældre helårshuse i 2 plan og udflyttergårdene med deres anderledes og ældre karakter. Der bør tages hensyn til disse særlige forhold og følgelig vedtages særlige bestemmelser for disse ældre matrikler, f.eks. matriklerne omkring Kongelysvej. Vi henviser til dokumentation i den nyudgivne bog: ”Nødebohuse i historiske glimt”.

Tilføjelse til pkt. 2.2:

Af de ovennævnte matrikler har følgende helårsstatus:

Matr.nr....., matr.nr.....,matr.nr. ....,matr.nr. ...., o.s.v.

Nyt pkt. 3.1:

Området anvendes til sommerhusformål, bortset fra de i pkt. 2.2 nævnte matrikler med helårsstatus.

Nyt pkt. 8.4:

Nye bygninger må ikke opføres med valm, bortset fra området omkring Kongelysvej og udflyttergårdene inde i området, som udgør det ældste Nødebohuse. Tilbygninger til eksisterende bebyggelse med valm må opføres med tilsvarende tagform.

(begrundelse: Eksisterende bebyggelse med valm eller halvvalm, som findes i det gamle Nødebohuse bør kunne om- og tilbygges i samme byggestil og med tilsvarende tag-og gavlforn, således at den samlede bebyggelse kan fremstå, som en arkitektonisk helhed.)

Pkt. 8.6:

Sidste sætning: Ved en bygningshøjde ..... udgår.

(begrundelse: Husets indre udformning er ikke omfattet af lokalplanens formål.)

Pkt. 9.6:

Punktet udgår.

(begrundelse: Problemer dækkes ind af pkt. 9.7. Desuden er det ikke rimeligt, at forhindre parkering af f.eks. en handicapbil på 4.000 kg, eller en container eller skurvogn i forbindelse med ombygning eller renovering efter skader, eller hensættelse af en lille campingvogn på et sted ingen kan se bag bebyggelse og hegn og bevoksning, m.m.)

Louise Jørgensen & Janus Fausing, Nødebovejen 131.      Lilian Hechmann & Niels Harbo, Kongelysvej 5.

Lise Andersen & Leif Hansen, Kongelysvej 6                      Inger & Roger Svanberg, Kongelysvej 3.

Gitte Andersen & Gunner Larsen, Kongelysvej 10              Lene Wright, Nødebovejen 127.

Jette Keller, Nødebovejen 125.

## Inge Hansen

---

**Fra:** Kerrn Schmidt-Jorgensen <kerrnsj@gmail.com>  
**Sendt:** 28. august 2012 20:32  
**Til:** Inge Hansen  
**Emne:** Indsigelse/ændringsforslag til Lokalplan 10.3 for Nødebohuse - Jens Christiansensvej 1

Kære Inge Hansen,

Med reference til behagelig telefonsamtale af gårs dato, fremsendes hermed vore kommentarer til det fremsendte forslag for lokalplan 10.3 for Nødebohuse.

Indledningsvis vil vi gerne takke jer for initiativet til at lave en lokalplan, da tiden er blevet moden til at Nødebohuse også får en sådan.

Når dette er sagt syntes vi at samme har en meget uheldigt indvirkning på netop vore matrikler/huse.

Huset/grunden blev indkøbt til familien i ca. begyndelsen af 30'erne (alle årstal er i denne mail er cirka årstal) af min farmor og farfar og det så stort set sådan ud da det blev indkøbt (billedet herunder er fra ca. 1960)



Som i kan se går der kun en grusvej ude til højre som ender ned ved Galgebjerggård - dvs den er på dette tidspunkt ikke ført igennem til Hundested. På grunden ved siden (hen mod fotografen er der endnu ikke bygget). Det kan ses på billedet at der ser udsigt fra vores hus udover Kattegat og helt ned til Kikhavn.



Herover kan ses at der ikke er bygget på grunden i forgrunden (Nødebovejen 151) - her er senere blevet opført et gult murstenshus med 1. sal.



I begyndelsen af 60'erne bliver det vedtaget at føre en landevej igennem vor forhave til Hundested og i den forbindelse bliver vor forhave delt i to dvs man tager ca. 20 meter af grunden og giver en lille matrikel på den anden side af vejen (denne matrikel er af en sådan størrelse af der idag kun vokser hybenroser, da den ikke kan bruges til noget). På det tidspunkt bliver huset forvandlet fra at ligge idyllisk på et af Nordsjællands kønneste steder til at ligge lige ud til en landevej hvor tung trafik skulle køre til/fra Hundested/Grenå færgefart døgnet rundt. (At det senere er blevet forbudt at anlægge en sådan befærdet vej så tæt på stranden/vandet er jo en hel anden historie, men skaden var jo sket og meget af idyllen var taget væk - som kuriosum kan det nævnes at efter vejen var blevet anlagt var vi nødsaget til at sætte en plankeværk op - ind i dette plankeværk kørte en bilist med fuld fart og ødelagde 5 fag.)



Her ses huset efter det 'flotte' plankeværk er blevet sat op - bilisten ramte rent ind ved lågen i hegnet. På billedet nedenunder kan ses hvor lidt hybenroser/bevoksning der var i ca. 1965 hvilket gav et meget flot udsigt.



Som følge af at en del hegn blev sat op på grundene efter anlæggelsen af landevejen, kom der mere læ ved husene og digerne hvilket gav en eksplosiv vækst af hybenroserne på grundene og digerne - dette har så taget endnu mere af vore udsigt.

Her et eksempel fra ca. 2000 hvor stort set udsigten over vandet er taget.



En ydeligere ting som tog 'vor' udsigt var da Hundested kommune gav grønt lyst til at bebygge grunden på diget (Nødebovejen 188) - vi har aldrig rigtig kunnet forstå at kommunen kunne give tilladelse til at bygge på et dige. (det er huset i baggrunden på ovenstående billede).

Vor nabo ti højre (Nødebovejen 151) var ubebygget i mange mange år indtil der en skønne dag stod en gult murstenshus med sort eternit tag med . sal - huset blev lagt skråt på grunden hvilket optimerede vor nabos udsigt men stort set gjorde vores forhav ubrugelig da vor nabo nu havde frit udsyn over hele vor forhav.

På daværende tidspunkt blev der kraftigt diskuteret i vor familie om vi skulle rive sommerhuset ned og bygge et stort flot hus med

1. sal på (som både vor nabo Nødebovejen 151, vor anden nabo Jens Christiansensvej 2, vor bagbo Jens Christiansensvej 5, vor genbo på den anden side af Nødebovejen 186 og Nødebovejen 184 har), dog sagde min nu afdøde fader at sådanne skulle vi ikke bygge da det ikke var pænt i landskabet - man kan så idag ærgre sig gul og grøn over vi ikke gjorde det.

Hvorfor nu al denne historie?

Jo vor sommerhus er et af de ældste i Nødebohuse (som i selv skriver blev J. Christiansensvej først udstykket i 1947) og ærlig talt er der sket en masse omkring os uden vi har kunnet have nogen som helst indflydelse på samme.

- 1) landevej er lagt gennem vor forhav (idag ville det ikke være lovligt at bygge en sådan vej)
- 2) Der blev givet tilladelse til at bygge med 1.sal på Nødebovejen 151 (det er ikke tilladt idag)
- 3) Der blev givet tilladelse til at bygge på grunden Nødebovejen 188. (Mon ikke det er det sidste hus der blev bygget midt på et dige i Nordsjælland?)

Alle disse ting har haft væsentlig indflydelse på atmosfæren/herligheden ved/omkring vor vort sommerhus.

Som nævnt er huset bygget i begyndelsen af 30'erne d.v.s at det er omkring 80 år gammelt og dermed begyndt at blive en ældre dame. Miljømæssigt/energimæssigt vil det være rigtigt at rive det gamle hovedhus ned og bygge noget energi rigtig men det kan vi ikke jvnf den nye lokal plan der siger at man minimum skal bygge 5 meter fra skel.

Dette vil medføre at vi ikke kan placere et evt nyt hus på tværs af grunden da vi på den nuværende bygning er tættere end 5 m fra skel til vor nabo Nødebovejen 151 - såfremt vi skal ligge huset på 'langs' af grunden har vi ikke anden mulighed end at ligge det lige foran vor nabo Nødebovejen 151's udsigt, hvilket han nok ikke vil værdsætte.

I lyset af ovenstående beder vi derfor venligst om tilladelse til / dispensation til at vi kan placere et evt nybyggeri på vor grund i minimum samme afstand til skel til vor nabo Nødebovejen 151 som det eksisterende hus/udestue i dag ligger.

Vi håber virkelig i vil se positivt på vor anmodning, da vi føler at vor hus/grund allerede har lidt rigeligt under områdets udvikling og ikke skal påføres yderligere restriktioner.

Såfremt i skulle have spørgsmål til ovenstående, er i velkomne til at kontakte mig.

Med venlig hilsen  
Kern Schmidt-Jørgensen

Sommerhus adresse:  
Jens Christiansensvej 1  
3390 Hundested

Helår adresse:  
Slotsvej 28  
2920 Charlottenlund

## Inge Hansen

---

**Fra:** gorki@mail.dk  
**Sendt:** 29. august 2012 18:56  
**Til:** mail@halsnaes.dk  
**Cc:** Inge Hansen  
**Emne:** Bemærkninger til forslag til lokalplan 10.3 for Nødebohuse

Til Halsnæs Kommune

Tak for det tilsendte forslag til lokalplan 10.3 for Nødebohuse.

Jeg har følgende bemærkninger/forslag til ændringer:

Det fremgår af den foreslåede § 9.1, at der ikke må "foretages terrænændringer på mere end +/-0,5 meter i forhold til naturligt terræn, og ikke nærmere skel end 1 meter."

Denne bestemmelse vil formodentlig gøre det vanskeligt at etablere adgang til vores matr. nr. 21x via det udlagte koteletben langs matr. nr. 21 cg, da der i dette trace ligger en lille sandbakke. Jeg foreslår, at udstykkede koteletben fritages fra bestemmelsen, eller at der på anden måde tages højde herfor.

Af § 9.4 fremgår det, at raftehegn højst må være 150 cm. Hvorfor det? I henhold til hegnsloven "bør højden af et hegn mod naboejendommen, hvor ikke ganske særlige forhold taler imod, fastsættes til 1.80 m." Loven taler også om, at fælleshegn bør kunne yde de tilgrænsende ejendomme en rimelig beskyttelse mod fredskrænkelser. I et sommerhuskvarter, hvor man jo tit går mere eller mindre påklædt rundt på sin grund 😊, vil de fleste vel synes, at et hegn på 1.80 er at foretrække. Det er da også højden af vores nuværende raftehegn omkring grunden. Baggrunden for jeres forslag om 1.50 m fremgår ikke, men hvis det har noget at gøre med karakteren af vejene i området, kunne man vel nøjes med at kræve en lavere højde for raftehegn, der grænser op mod vej.

Jeg foreslår således, at den foreslåede begrænsning af hegnshøjden på 1.50 m udgår – alternativt begrænses til hegn mod vej. Vi har vores hus i område B (kortbilag 3).

Med venlig hilsen

Kirsten Hansen  
Følfodvej 3  
Nødebohuse  
3390 Hundested

og

Gorkis Alle 21  
2860 Søborg